

LOKALPLAN



**ODENSE
KOMMUNE**

0-760

ODENSE LETBANE - 1. ETAPE

Teknisk anlæg



OM PLANLÆGNING

HVAD ER EN LOKALPLAN

En lokalplan er en juridisk bindende plan for et afgrænset område. Med en lokalplan kan byrådet fastlægge, hvad der må ændres i omgivelserne og hvordan. Grundejere ved således, hvilke arbejder de må gennemføre, og hvilke arbejder de kan forvente, at naboen gennemfører.

PLANSYSTEMET

Kommunernes planlægning af de fysiske omgivelser er reguleret i Lov om Planlægning. Lovens hensigt er at sikre en sammenhæng i planlægningen, at bevare byens kvaliteter og beskytte landskab og miljø. Herudover er det et særligt formål at høre offentlighedens synspunkter, inden byrådet træffer endelig beslutning om lokalplanens indhold.

I kommuneplanen skal byrådet fastlægge de overordnede rammer for planlægningen af de enkelte arealer i kommunen. Med en lokalplan kan byrådet fastlægge, hvad der må ændres i omgivelserne og hvordan.

Der skal altid vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Desuden skal der vedtages en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Byrådet kan på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i Lov om Planlægning og må ikke stride mod den overordnede planlægning, fx kommuneplanen. Lokalplanens bestemmelser må dog gerne være strammere end kommuneplanens.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om for eksempel -

- områdets anvendelse
- udstykninger
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelsen
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- etablering af fællesanlæg

OFFENTLIG HØRING

Inden en lokalplan kan vedtages skal den være fremlagt til offentlig høring i mindst 8 uger. Alle har her mulighed for at fremsætte bemærkninger til det foreslåede. Synspunkterne behandles i byrådet i forbindelse med planens endelige vedtagelse.

LOKALPLANENS OPBYGNING

Redegørelsen indeholder en gennemgang af lokalplanens indhold, lokalplanens forhold til anden planlægning samt lokalplanens foreløbige retsvirkninger. Bestemmelserne udgør den juridiske del af planen og er bindende for alle faste ejendomme inden for lokalplanens område.

Kortbilag 1 viser lokalplanens område.

Om planlægning	side 2
Om lokalplanen	side 4

REDEGØRELSE

Baggrund	side 5
Lokalplanområdet	side 5
Formål og indhold	side 5
Forhold til anden planlægning og lovgivning	side 18
Miljøforhold	side 24
Tilladelser fra andre myndigheder	side 28
Foreløbige retsvirkninger	side 28

BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side 29
2. Område og zonestatus	side 29
3. Anvendelse	side 30
4. Udstykning	side 31
5. Vej, sti og parkering	side 31
6. Anlæggets og bebyggelsens omfang og placering	side 32
7. Anlæggets og bebyggelsens ydre fremtræden	side 33
8. Beplantning og hegning	side 34
9. Forudsætning for ibrugtagen	side 35
10. Ophævelse af lokalplaner/byplanvedtægter	side 35
11. Bonusvirkning	side 35
12. Lokalplanens varige retsvirkninger	side 36
Vedtagelsespåtegning	side 36

Kortbilag 1	- Oversigtskort over delstrækninger
Kortbilag 2-16	- Delstrækninger - fremtidige forhold
Kortbilag 17	- Belægningsprincipper i letbanetracéet
Kortbilag 18	- Beplantningsprincipper

OM LOKALPLANEN

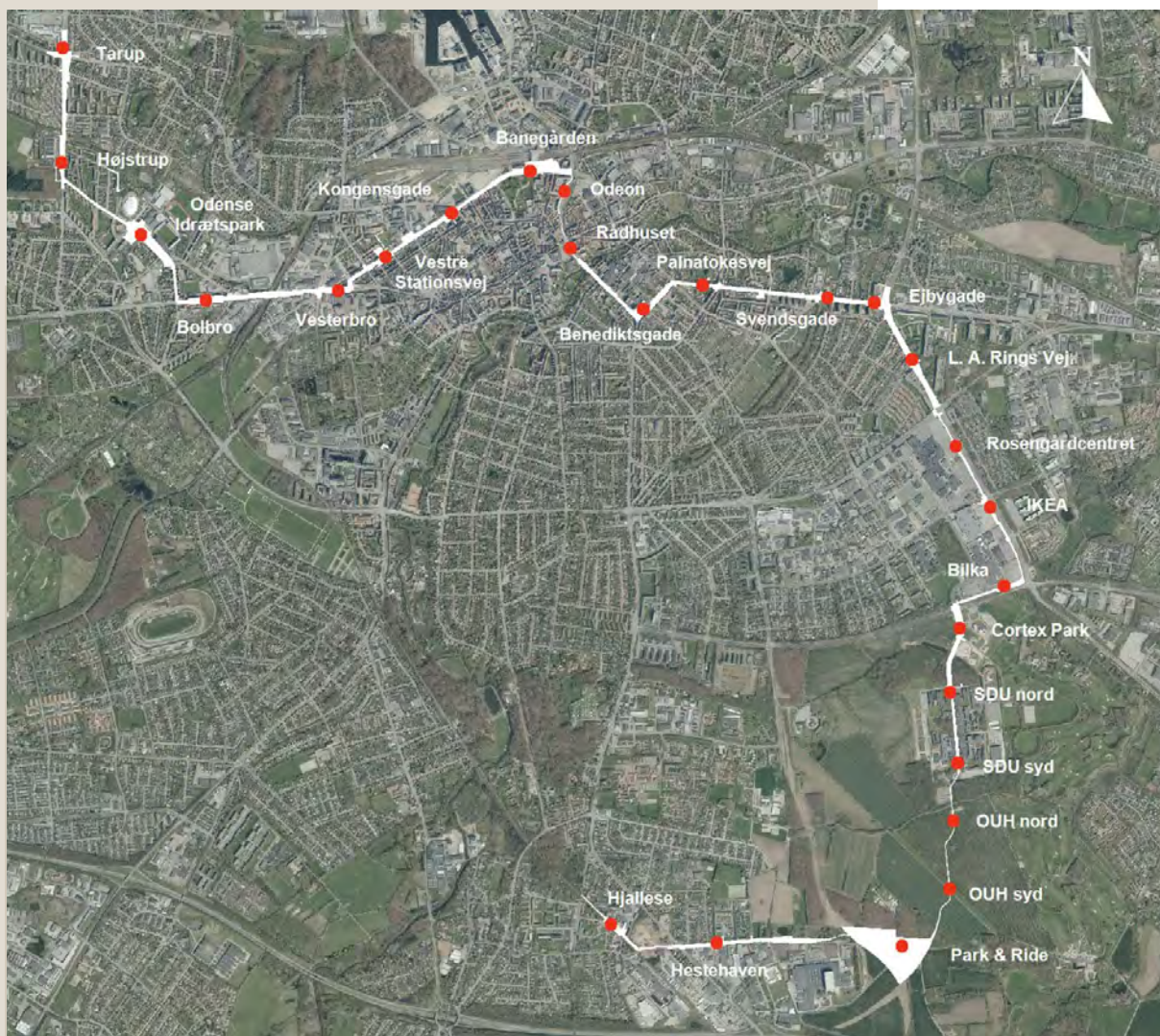
Inden udgangen af 2014 forventes Folketinget at vedtage en lov vedrørende anlæggelsen af Odense Letbane.

Lokalplanen er udarbejdet for at udlægge de nødvendige arealer til realisering af Odense Letbanes 1. etape, herunder arealer til letbanespor, stationer med perroner og læskærme, kørestrømsanlæg og transformatorstationer, skiftesteder mellem letbane, busser samt tog, cykelparkering, kontrol- og vedligeholdelsescenter samt Park & Ride.

Lokalplanen sikrer desuden, at letbanen indpasses i de bydele, byrum og landskaber, som letbanen føres igennem, ved at fastlægge principper for ny beplantning langs letbanetracéet, udformning og placering af sporforløb, hegn, stationer, teknikbygninger, kørestrømsanlæg, transformatorstationer med videre.



*Lokalplanområdets placering i
Odense Kommune*



Oversigtskortet viser lokalplanens område

Redegørelsen indeholder en gennemgang af lokalplanens indhold, lokalplanens forhold til anden planlægning samt lokalplanens foreløbige retsvirkninger.



HVAD ER EN LETBANE?

En letbane er en moderne sporvogn – eller en metro, der kører på skinner over jorden.

Letbaner er godkendt til kørsel i blandet trafik, det vil sige på vejene sammen med biler, busser, cykler og gående.

Vognene er leddelte, så de kan dreje om skarpe hjørner.

Letbanen kører på strøm og er betjent af en fører.

Letbaner er beregnet til lokal- og regionaltransport, og sporanlæggene kan indpasses i eksisterende infrastruktur – for eksempel på eksisterende veje eller i egne spor.

BAGGRUND

Odense Byråd besluttede den 16. februar 2011 etape 1 af Odense Letbane. Byrådet besluttede samtidig, at der i samarbejde med Transportministeriet skulle igangsættes de fornødne undersøgelser og arbejder med henblik på at etablere en letbane i Odense.

Odense Kommune har med Planstrategi 2011 besluttet, at Odense skal udvikle sig fra at være en stor dansk by til at blive en dansk storby. Denne udvikling skal ske på en bæredygtig måde, og skal blandt andet virkeliggøres gennem en lang række store byggeprojekter.

Letbanen vil i væsentlig grad medvirke til at skabe sammenhæng på tværs af de mange planlagte byudviklingsprojekter – særligt imellem det nye universitetshospital (Nyt OUH), universitetet (SDU og Nyt SUND), forskerparken (Cortex Park) og bymidten.

I dag pendler flere end 50.000 mennesker dagligt over Odenses kommunegrænse til og fra uddannelse eller arbejde.

Med en fremtidig vækst i befolkningen og i antallet af arbejdspladser vil Odense stå overfor store infrastrukturelle udfordringer. Odense Letbane vil være en vigtig og bæredygtig del af løsningen herpå.

1. etape af Odense Letbane forventes at blive bygget i årene 2016-19 og være i drift fra 2020. Det forberedende arbejde som for eksempel ledningsomlægninger vil påbegyndes i 2015.

LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet er vist på luftfotoet side 6 samt på kortbilag 1.

Området dækker 1. etape af Odense Letbane, hvilket vil sige 14,4 km dobbeltrettet letbanetracé med et forløb fra Tarup Center i Odense NV til bymidten og videre til Campusområdet og Hjalles Station i Odense S. På denne strækning etableres 26 stationer.

Desuden omfatter lokalplanområdet et område til Park & Ride (parkeringsplads i byens kant, hvor man kan sætte sin bil og fortsætte med letbanen videre ind mod byen) samt kontrol- og vedligeholdelsescenter ved Hestehaven, arealer til transformatorstationer samt ejendomme der eksproprieres, for at give plads til letbanen, men hvor en del af ejendommen kan udnyttes til andre formål.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet består i dag primært af vejareal på eksisterende trafikveje, samt hele og dele af ejendomme i bolig- og erhvervsområder, som skal eksproprieres, for at gøre plads til letbanen.

Lokalplanområdets sydlige del ved det kommende OUH er i dag et åbent landskab, der bliver dyrket.

FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanen har til formål at udlægge areal til letbanens første etape. Lokalplanens overordnede formål er at sikre letbanens indpasning i by-, gade- og landskabsrum.

REDEGØRELSE

Med lokalplanen fastsættes bestemmelser for følgende:

Placering af tracé

Tracéet vil på nogle strækninger blive lagt i siden af vejen, mens det på andre strækninger vil blive lagt midt i vejen, med en eller flere kørebaneer på hver side som vist på kortbilag 2-16. Formålet med at regulere placeringen af tracéet er at sikre letbanens indpasning i gaderummene samt at sikre størst mulig fremkommelighed for alle trafikarter.

Fastlæggelse af belægninger i tracéet

Letbanetracéet vil optage en del af vejrummene. Lokalplanen regulerer præcist, hvor underlaget skal fremstå med grønt underlag, og hvor det skal fremstå med fast bymæssig belægning, for at sikre letbanens bedst mulige indpasning.

Placering af stationer og stationsfaciliteringsområder

Lokalplanen fastlægger placeringen af i alt 26 stationer af varierende betydning og størrelse. Stationerne er placeret med en omtrentlig afstand af 500 m mellem hver station for at sikre den kortest mulige gangafstand til stationerne for de kommende brugere af letbanen.

På hver station, undtagen visse stationer med begrænset plads, opføres perronoverdækninger, læskure og stationsinventar. Ved nogle stationer er der i lokalplanen tillige udlagt stationsfaciliteringsområder.

Inden for stationsfaciliteringsområdet kan placeres overdækket cykelparkering, kiosker, infostandere og lignende. Ved endestationerne kan der desuden placeres mandskabsskure. Perronerne, der skal placeres i stationsområdet, kan udvides ind i det stationsfaciliterende område.

Placering og udformning af transformatorstationer

Lokalplanen udlægger areal til placering af i alt 10 transformatorstationer samt sikring af den nødvendige vejadgang hertil. Transformatorstationer er en række teknikhuse, som opføres langs hele letbanes strækning med en indbyrdes afstand på omkring 2 km.

Der fastsættes i lokalplanen bestemmelser for den arkitektoniske udformning af transformatorstationerne, som afhænger af den bymæssige sammenhæng, de placeres i. Eksempelvis skal en transformatorstation placeret ved SDU afspejle universitetets formsprog præget af facadebeklædning i cortenstål og dermed have en særlig arkitektonisk bearbejdning.

Kontrol- og vedligeholdscenter (KVC)

Lokalplanen udlægger et område syd for Hestehaven til etablering af et kontrol- og vedligeholdelsescenter, hvorfra letbanen styres, og hvor vognene rengøres og vedligeholdes. Kontrol- og vedligeholdelsescentret er så at sige letbanens hovedkvarter. Kontrol- og vedligeholdelsescentret er pladskrævende, og det placeres derfor i erhvervsområdet ved Hestehaven og Munkebjergvejs forlængelse.

Park & Ride

Nord for kontrol- og vedligeholdelsescentret anlægges et område til Park & Ride, der placeres på begge sider af letbanetracéet. Park & Ride-området er dimensioneret til at rumme 1.500 p-pladser på terræn, og har til formål at sikre bilister, der kommer til Odense ad motorvejen, nem adgang til at parkere bilen og benytte den kollektive bytrafik inden for bygrænsen.



Græsklædt tracé. Paris



Eksempel på en letbanestation



Eksempel på teknikbygning i cortenstål



Eksempel på Park & Ride

Mastehøjder og mastefri zoner

Lokalplanen fastlægger, hvilke strækninger der af visuelle årsager skal friholdes for master i gadebilledet. Køreledningerne monteres i stedet på tværgående bæretov fastgjort til bygningsfacaderne. Der er ligeledes stillet krav til masternes maksimale højde.

Udlæg af areal til etablering af gangbro

Ved Hjalles station udlægges et areal til etablering af gangbro over Svendborgbanen. Formålet hermed at sikre nem adgang til Hjalles station fra begge sider af sporene til Svendborgbanen samt god mulighed for omstigning mellem de to baner.

Lukning af veje samt etablering af ny vejadgange

Lokalplanen fastlægger, hvilke veje der kan lukkes, for at sikre et minimum af udkørsler henover letbanetracéet, samt sikrer nødvendige nye vejadgange.

Beplantning samt bevaring og fældning af vejtræer

I forbindelse med etableringen af Odense Letbane vil der skulle fældes en del vejtræer.

Grønne vejrum er en væsentlig del af Odenses profil. Lokalplanens bestemmelser medvirker til at fastholde og styrke denne profil.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal plantes dobbelt så mange træer som der fældes, hvoraf flest muligt skal søges plantet indenfor lokalplanområdet. Desuden bestemmes, hvilke træer der kan fældes samt hvilke træer, der så vidt muligt skal bevares.

Nye vejtræer skal for så vidt muligt plantes inden for eller i tæt tilknytning til letbanetracéet. Resten skal plantes i andre gade- og byrum.

Lokalplanen fastlægger, at træer skal plantes som systembeplantning (træerækker, træer på linje, i grid, alléplantninger eller lignende), spredt beplantning (træer der plantes som enkeltstående træer eller som små grupper af træer) og lundbeplantning (grupper eller sammenhængende grupper af højstammede træer med sammenvoksede kroner).

Principper for ny beplantning er vist på kortbilag 18. En detaljeret beplantningsplan vil blive udarbejdet senere i projekteringen. Det er dermed ikke endeligt besluttet, hvor der præcist skal plantes nye træer.

Nye træer er derfor ikke tegnet ind på kortbilag 2-16.

Fastlæggelse af fremtidig anvendelse af arealer for fire delområder

Lokalplanområdet opdeles i letbaneområde og fire delområder. Letbaneområdet udlægges til offentlige formål som letbane med tilhørende faciliteter, veje, stier og parkering.

De øvrige fire områder er mindre områder i letbanekorridoren, som udlægges til henholdsvis boligområde, kontor- og serviceområde og friareal samt området til kontrol- og vedligeholdelsescenter.

Udlæg af areal der ikke må bebygges

Ved krydset Ejbygade/Nyborgvej er udlagt et område, som sikres mod fremtidig bebyggelse. Formålet med dette udlæg er at sikre tilslutningsmulighed i krydset for en senere udvidelse af letbanen med etape 2 til Vollsmose.

REDEGØRELSE

FREMTIDIGE FORHOLD - GENERELT

Letbanen vil blive anlagt i eget tracé og vil ikke således ikke dele vejareal med anden trafik. Der vil på nogle vejstrækninger blive færre kørebaneer end i dag. Matrikulært vil letbanens tracé dog være en del af vejarealet. På andre vejstrækninger vil vejarealet blive udvidet således, at trafikken i fremtiden kan afvikles hensigtsmæssigt. Det betyder, at der skal eksproprieres dele af og nogle få hele ejendomme.

Tracéet vil på nogle vejstrækninger blive lagt i siden af vejen, mens det på andre strækninger vil blive lagt i midten af vejen, med en eller flere kørebaneer på hver side, som vist på kortbilag 2-16.

Vejlukninger

Ud- og indkørsler tæt ved letbanetracéet vil blive minimeret, for at mindske risikoen for sammenstød mellem letbane og anden trafik. De ændrede adgangsforhold som vejlukninger, samt etablering af nye vejadgange fremgår af kortbilag 2-16. For at sikre letbanens fremkommelighed, vil signalanlæg give første prioritet til letbanen, så den ikke skal stoppe og holde for rødt.

Nedlæggelse af parkering

Langs letbanetracéet vil parkering på veje ikke længere blive muligt. I hvilket omfang det vil vise sig problematisk, samt hvordan der eventuelt kan findes alternative løsninger, vil blive undersøgt og beskrevet i en parkeringsstrategi.

Belægninger i tracéet

Letbanetracéet vil fra Tarup til Kongensgade og fra Odense Å til Hjalles Station blive anlagt med græs, sedum eller anden lav fladedækkende vegetation, hvilket vil give et markant grønt udtryk i bybilledet. Det grønne underlag vil dog ikke føres fuldt igennem, da det ved passager for bløde trafikanter samt i vejkrøds vil blive brudt af arealer med fast belægning.

På strækningen mest urbane del - fra Kongensgade til Odense Å - vil tracéet blive anlagt med fast belægning blandt andet for at lette bløde trafikanters passage på tværs af tracéet. Gennem området ved SDU, Nyt SUND og Nyt OUH kan tracéet udføres med såvel grønt underlag som med fast belægning.

Kortbilag 17 viser, hvor der anvendes græs eller fast belægning.

Erstatning af arealer med skovtræer der fældes

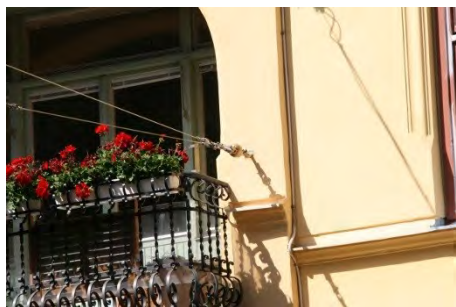
Arealer med skovtræer der fældes skal erstattes med nyt skovareal dobbelt så stort, og skal plantes i sammenhæng med eksisterende skov.

Nye skovtræer vil blive plantet uden for lokalplanområdet.

Køreledninger

I forhold til den visuelle påvirkning er der strækninger, der ønskes friholdt for master i selve gadebilledet. På disse strækninger anvendes principløsning A eller B, som vist på side 11.

Disse strækninger er Stadionvej, Middelfartvej, Vestre Stationsvej, Østre Stationsvej, strækningen mellem Kongensgade – Jernbanegade, Albanigade og Nyborgvej. På Thomas B. Thriges Gade kan der anvendes såvel facadeophæng som køremaster.



Eksempel på facadeophængt køreledning



Eksempel på facadeophængte køreledninger



Eksempel på master i bagkant fortov



Eksempel på master i den ene side



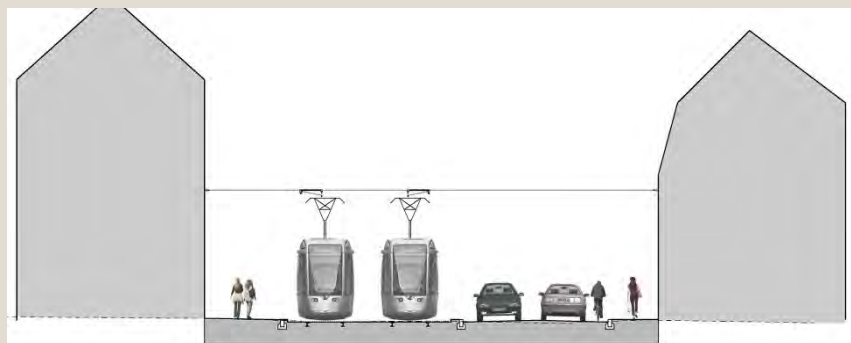
Eksempel på master i midten

Køreledningsanlægget kan også ophænges i master. Masterne placeres på gadearealet, for eksempel i bagkanten af fortov eller i sikkerhedszoner mod cykelsti eller fortove.

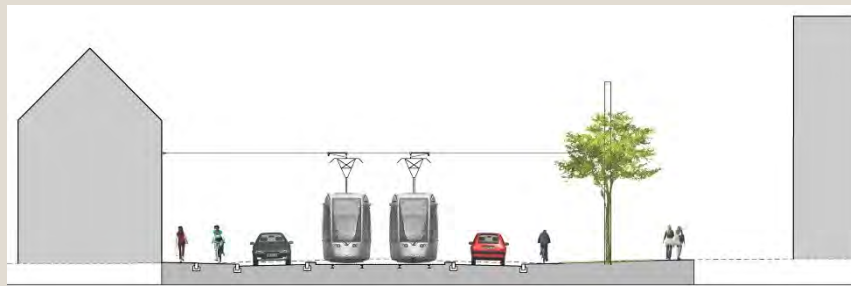
Køreledningsmasterne placeres enten på siden af tracéet – enkelt-sided eller på begge sider – eller mellem sporene.

For placering af master og/eller bæreledninger er der tre overordnede principper:

A: Facademonteret:



B: Mastemonteret på master placeret i bagkant fortov og/eller uafhængigt af sporets linjeføring:



C: Mastemonteret på master placeret langs med sporets linjeføring - langs den ene side eller imellem sporene:



REDEGØRELSE

Letbanestationer

Langs letbanens linje etableres i alt 26 stationer af varierende størrelse og betydning i forhold til kundegrundlag og placering ved vigtige byfunktioner. På hver station, undtaget visse stationer med begrænset plads, opføres åbne læskure i form af fritstående halvtag.

Læskurene kan variere i størrelse og form fra station til station. De skal projekteres med faste vægge, og tag der giver læ, og der skal tilbydes siddemuligheder. Stationerne må desuden forventes at blive udstyret med andet stationsinventar, herunder bænke, ståbænke, informations-tavler og affaldskurve.

Der er i lokalplanen udlagt stationsområder, og ved nogle stationer er der desuden udlagt et stationsfacilliterende område. Indenfor stationsområdet placeres perronerne, læskure og stationsinventar. Inden for det stationsfacilliterende område kan placeres læskure, stationsinventar samt cykelskure og eventuelt en kiosk, pølsevogn eller lignende byggerier og servicefunktioner til betjening af letbanen og dens brugere.

Nogle stationer vil have en perron på hver side af sporene, mens andre vil blive anlagt med en fælles perron mellem sporene.

Transformatorstationer

Transformatorstationerne er en række teknikhuse som opføres ved hele letbanens strækning med en indbyrdes afstand på omkring 2 km. Der er 10 af disse i vidt forskellige situationer fra tæt bymæssig sammenhæng til frit i naturen.

Visse transformatorstationer er placeret synligt i forbindelse med letbanen og visse ligger relativt skjult eller anonymt. Transformatorstationerne er omkring 80-120 m². De arkitektoniske krav til transformatorstationerne varierer fra sted til sted. De skal med facadebeklædning og/eller afskærmende beplantning indpasses i omgivelserne.

Der er dog transformatorstationer der på grund af deres særlige placering kræver en særlig arkitektonisk behandling. Det drejer sig om transformatorstationer ved Tarup, Vestre Stationsvej, Odense Banegård Center, Palnatokesvej, Nyborgvej/Ejbygade og SDU.

Kontrol- og vedligeholdelsescenter

Kontrol- og vedligeholdelsescentret placeres umiddelbart syd for Park & Ride ved Hestehaven med vejadgang fra den nordøstlige ende af anlægget, som vist på kortbilag 14.

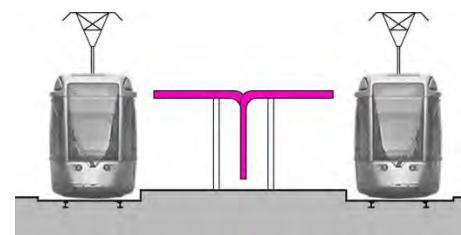
Der er udarbejdet en helhedsplan for Roulunds arealer. For at kontrol- og vedligeholdelsescentret bedst muligt understøtter helhedsplanen, er der jævnfør kortbilag 14 udlagt to byggefelt, hvor en af bebyggelsens facader inden for byggefeltene skal placeres i den faste byggelinje mod vej eller parallelforskydes i op til 30 m fra den faste byggelinje.

Indenfor byggefelt I kan bebyggelsen opføres i op til 2 etager (12 m), og indenfor byggefelt II kan bebyggelsen opføres i op til 4 etager (20 m). Indenfor byggefelt I og II kan der opføres 11.000 m² etageareal til kontor- og værkstedsformål.

Indenfor byggefelt III kan der opføres op til 9.000 m² halvtag eller bygninger til opstilling af letbanetog i op til 12 m. Endvidere kan der opføres mindre teknik- eller servicebygninger.



Perron på hver side af sporene



Samlet perron mellem sporene



Eksempler på transformatorstationer

Langs områdets vestlige afgrænsning skal der etableres et beplantningsbælte i 5 m bredde. Beplantningen må dog ikke etableres foran hovedbygningen.

Odense Letbanes kontrol- og vedligeholdelsescenter, hvorfra letbanen styres, og hvor vognene rengøres og vedligeholdes, omfatter: Opstillingsspor for vognsæt + arbejdskøretøjer, service- og vaskehal til daglig inspektion, rengøring og vedligehold, værkstedsfaciliteter til vedligehold/reparation af udstyr, lagerplads, kontrolcenter, administration, kantine og velfærdsforanstaltninger og teknikrum.

Det forudsættes, at alle letbanetog opstilles på rangerarealet om natten for at forhindre hærværk på vognene, at kontrolcenter, administration og velfærdsforanstaltninger samles i ét bygningsvolumen i sammenhæng med værkstedsfaciliteter, lagerplads og teknikrum, at vaskehal med vaskemaskine placeres som selvstændig bygning, at normalt vedligehold foretages/forberedes fra centret samt at arealet indhegnes.

Park & Ride

Park & Ride, der er dimensioneret til at indeholde 1.500 p-pladser på terræn, placeres på begge sider af letbanen med ind- og udkørsel i det sydøstlige hjørne og indkørsel fra vest, som vist på kortbilag 14. Som udgangspunkt etableres de 300 p-pladser til start. Anlægget vil efterfølgende blive udvidet efter behov.

Cykelparkering

I tilknytning til stationer udlægges der stationsfacilitetsområder. Disse områder kan blandt andet rumme cykelparkering. Hensigten med dette er blandt andet at give mulighed for at placere cykelparkering efter en samlet løsning i samspil med andre cykelparkeringskrævende funktioner såsom Odense Banegård Center, gågadesystemet og SDU. Cykelparkering er i konstant udvikling, og 2-etagers parkering er en mulighed, der med fordel kan benyttes, for at spare areal.

Mandskabsskure

Der skal etableres et mandskabsrum ved hver endestation. Der er tale om mindre bygninger på mellem 20-25 m², som skal indeholde toilet med forrum og frokoststue med tekøkken og siddeplads/bord for fire personer. Placeringen af mandskabsrummene i umiddelbar tilknytning til stationerne fordrer en arkitektur med et udtryk og en opbygning der modsvarer den, som anvendes på stationerne.

Designmanual

Det endelige design af letbanetog, perroner, læskærme, informationstavler, master, ledningsophæng, sporets fremtoning og øvrige tilhørende tekniske anlæg vil blive fastlagt i en designmanual senere.

Designmanualen skal skabe et designmæssigt helhedsindtryk for letbanen. Der vil blive udarbejdet en samlet belysningsplan for Odense Letbane, der i høj grad vil basere sig på "Belysningsplan for Odense By-midte" (2003) og "Belysningsplan for Odense Kommune" (2008). Belysningsplanen er ved lokalplanens udarbejdelse ikke endeligt beskrevet.

Tilgængelighed

Perronerne vil blive udført med ramper og der vil ved adgangsvejene til perronerne være stort fokus på, at ældre og handicappede har let og sikker adgang til letbanen. Der vil ved alle indgange være niveaufri adgang fra perron til letbanetog.



Cykelparkering i 2 etager

REDEGØRELSE

FREMTIDIGE FORHOLD - DELSTRÆKNINGER

De væsentligste ændringer på delstrækninger er:

Rismarksvej (kortbilag 2-3)

På Rismarksvej etableres en station i tilknytning til Tarup Centrets sydlige indgang og en station ud for Rismarksvænget ved Tarup Ungdomsskole.

For at reducere bredden på vejrummet, og for at sikre en grøn karakter, plantes fra Saxovej til Højstrupvej en markant træerække langs vestsiden af vejen, mellem cykelsti og letbane.

Langs østsiden placeres rækker af træer, hvor det er muligt. Træer skal være store som lind, platan, poppel eller lignende.

Højstrupvej (kortbilag 3-4)

Tracéet placeres på nordsiden af Højstrupvej og stationen placeres ud for Odense Idrætshal, Israels Plads.

Vejadgang til Frodesvej, Vermundsvej og til boligvejen Højstrupvej lukkes. Mindre træer som kirsebær, tjørn, røn eller lignende plantes i forbindelse med vejlukninger - to-tre stk. ved hver vejlukning.

Vejadgang vil ske via Uffesvej og via ny vejforbindelse i forlængelse af Skjoldsvej.

Vejadgange til parkerings- og ankomstarealerne til Odense Idrætspark samt til parkeringspladsen ved hjørnet Højstrupvej/Møllemarksvej lukkes. Nye vejadgange bliver etableret fra Højstrupvej og/eller Møllemarksvej.

Der vil blive fældet mange træer omkring Odense Idrætspark, men de vil blive erstattet i samme omfang med store træer som lind, platan, poppel eller lignende.

Stadionvej (kortbilag 4)

Tracéet placeres i den østlige side af vejen, hvilket bevirker, at indkørslen til skolen lukkes og erstattes af indkørsel fra Richard Møller Nielsens Plads.

Der skaffes plads til tracéet ved at indsnævre vejbanen og nedlægge kantstensparkerings. Alle træer og forhaver bevares.

Middelfartvej (kortbilag 4-5)

Den visuelle akse mod kirken bevares og det karakterfulde byrum ved Bolbro bevares og styrkes.

Tracéet svinger fra Stadionvej hen over Hauges Plads og ligger helt frem til Grønløkkevej i midten af vejen, med vejbaner på hver side. Stationen placeres centralt i vejrummet øst for Hauges Plads.

Med undtagelse af enkelte træer ved stationen bevares de eksisterende formklippede træer, og der plantes nye formklippede platantræer centralt i vejrummet med samme stammehøjde som de eksisterende.

Der skaffes plads til tracéet ved at indsnævre vejbaner, nedlægge kantstensparkerings og flytte cykelstien ind på indersiden af eksisterende træerækker ved Bolbro.

OBS!

En detaljeret beplantningsplan vil blive udarbejdet senere i projekteringen.

Det er dermed ikke endeligt besluttet, hvor der præcist skal plantes nye træer.

Nye træer er derfor ikke tegnet ind på kortbilag 2-16



Visualisering af letbane på Rismarksvej



Visualisering af letbane på Middelfartvej



Visualisering af station ved Sukkerkogeriet



Visualisering af letbane på Vestre Stationsvej

Vesterbro (kortbilag 5)

Ved Grønløkkevej svinger tracéet over og ligger på sydsiden af vejen, på parkeringsarealerne foran Sukkerkogeriet.

Eksisterende indkørsel til Sukkerkogeriets resterende parkeringsplads nedlægges. Ny vejadgang til denne skal etableres fra Vesterbro.

Stationen placeres umiddelbart vest for Sukkerkogeriet.

For at fremhæve området som grønt portalområde, placeres der mellem letbanetracé og vejbane en træ række med store træer som lind, platan, poppel eller lignende.

Arealet foran Sukkerkogeriet friholdes for træer og behandles som pladسدannelse for fodgængere og cyklister. Pladsen skal anlægges med respekt for Sukkerkogeriets bevaringsværdier således, at der ikke må etableres skæmmende småbygninger eller anlæg.

Vestre Stationsvej (kortbilag 5-6)

Tracéet placeres på den sydlige side af vejen, hvilket bevirker en række ændringer af vejadgangen til området syd for Vestre Stationsvej.

Ejendommene nr. 4 og 9 vil blive revet ned.

Ny bebyggelse på ejendommen nr. 9 kan opføres ved efterfølgende lokalplanlægning.

På ejendommen nr. 4 vil der blive skabt et grønt byrum med fodgængerpassage til Dronningensgade, som vist på kortbilag 6.

Dele af stueetagen på nr. 2 vil blive ombygget til arkade til fodgængerpassage.

Vejadgang til Kingosgade og Thorsgade lukkes.

Ved Krudthusgade må biler udelukkende dreje venstre ind, og der vil ikke blive mulighed for udkørsel.

Adgang til disse veje opretholdes fra Dronningensgade.

Ankomst til tankstation og værksted Krudthusgade 18-20 lukkes, mens vejadgang fra Krudthusgade opretholdes.

Overkørsler til ejendomme på denne strækning kan forventes lukket, hvis det ikke sikkerhedsmæssigt er forsvarligt at opretholde dem. Ejerne er blevet varslet.

En station placeres mellem Kingosgade og Krudthusgade på dele af den eksisterende parkeringsplads, og en placeres umiddelbart vest for Kongensgade.

Langt de fleste træer på strækningen må fældes, men bliver erstattet af træer i en zone mellem letbane og kørebane.

Yderligere træplantninger kan foretages, hvor der er plads.

Den fornødne plads tilvejebringes ved arealerhvervelse, nedlæggelse af kantstensparkering, og ved at reducere det samlede kørebaneareal.

REDEGØRELSE

Østre Stationsvej (kortbilag 6)

Tracéet placeres langs den sydlige del af vejen. Arealet syd for Odense Banegård Center (OBC) udlægges som ankomstplads forbeholdt fodgængere, cyklister, busser og letbane. Dette bevirker at Østre Stationsvej lukkes for gennemkørsel syd for OBC.

Trafikken ledes nord om OBC via de arealer, der i dag udgør busholdepladsen. Adgangsvej til parkeringsplads i baggården til nr. 8 forventes bevares.

Overkørsler til ejendomme på denne strækning kan forventes lukket, hvis det ikke sikkerhedsmæssigt er forsvarligt at opretholde dem. Ejerne er blevet varslet.

Der ryddes en del eksisterende træer på strækningen. Nye træer etableres dels langs nordsiden af Østre Stationsvej i den vestlige ende og dels spredt på pladsarealet ud for Kongens Have og OBC.

Træerne skal placeres spredt, solitært eller i gruppe af 2 – 3 træer. Træer skal være mellemstore til store som røn, bærmispel, hæg eller tilsvarende og lind, platan, hestekastanje eller tilsvarende.

Den fornødne plads tilvejebringes ved arealerhvervelse, nedlæggelse af kantstensparkering, og ved at reducere det samle kørebaneareal.

Thomas B. Thriges Gade (kortbilag 6)

Letbanen og dens omgivelser får samme design som i Thomas B. Thriges Gade-området, så det passer ind i helheden, hvilket sker i samarbejde med Thomas B. Thriges Gade-projektet.

Albanigade (kortbilag 6-7)

Tracéet placeres midt i vejen, hvilket bevirker at biler kun må dreje højre ind og højre ud på enkelte sideveje.

Eksisterende træer i midterhellen bliver ryddet. Øvrige træer bevares. Det nye grønne element vil være det grønne tracé. Der er ikke plads til at plante nye træer.

Den fornødne plads tilvejebringes ved at reducere det samlede kørebaneareal.

Benedikts Plads og Benediktsgade (kortbilag 7)

Tracéet svinger fra Albanigade diagonalt hen over Benedikts Plads og fortsætter i midten af vejen ad Benediktsgade. Indpasningen af letbanen medfører mindre justeringer i trafikmønstret på pladsen og langs Benediktsgade.

Eksisterende café/grillbar fjernes. Stationen placeres centralt på pladsen med mulighed for at integrere den i pladsens øvrige design.

En del af de eksisterende træer på pladsen ryddes. Disse skal erstattes af nye træer. Træer skal være store som lind, platan, hestekastanje eller lignende. Langs Benediktsgade bevares træerne i stor udstrækning. Nye platantræer kan plantes langs vestsiden af det nye vejforløb.

Den fornødne plads tilvejebringes ved omlægning af køremønstre samt ved inddragelse af parkeringsarealer og kantstensparkering.



Visualisering af letbane på Østre Stationsvej



Visualisering af letbane ved Sct. Albani Kirke



Visualisering af station på Benedikts Plads



Visualisering af letbane ved Munkedammen



Visualisering af station ved IKEA

Nyborgvej (kortbilag 7-8)

Tracéet placeres midt i vejen, hvilket kan medføre restriktioner på ind- og udkørsel fra en del sideveje. Ingen veje lukkes.

For at skaffe plads må nr. 77, 79A/B og 81A/B/C/D/E/F rives ned. Ny bebyggelse kan opføres ved efterfølgende lokalplanlægning.

Stationer placeres tre steder henholdsvis vest for Reventlowsvej/Palnatokesvej, øst for Østerbæksvej/Ejby Møllevej og umiddelbart vest for Ørbækvej/Ejbygade.

Alle gadetræer ryddes. Nye gadetræer i form af seljerøn plantes, så hele strækningen fremstår som en grøn akse mod byen.

Den fornødne plads tilvejebringes ved arealerhvervelse, nedlæggelse af kantstensparkering og ved at reducere det samlede kørebaneareal.

Ørbækvej (kortbilag 8-10)

Tracéet placeres langs den vestlige side af vejen på hele strækningen mellem Nyborgvej og Niels Bohrs Allé. Mellem Munkerisvej og Niels Bohrs Allé ligger tracéet på nuværende parkeringsareal langs Rosengårdcentret, IKEA og "Fynbyen".

Tracéets placering bevirker, at der lukkes for vejadgang til Carl Blochs Vej og for udkørsel fra Købkesvej. Området kan trafikbetjenes fra vest via Rødegårdsvej.

Tunnellen mellem parkeringsarealerne nord og syd for vejadgang til Rosengårdcentret nedlægges.

Parkeringsarealerne kan trafikbetjenes på terræn. Vejadgang fra Ørbækvej til tankstationen ved Stærmosegårdsvej forventes lukket. Der vil fortsat være vejadgang fra Stærmosegårdsvej.

Stationer placeres henholdsvis syd for L.A. Rings Vej, nord for indkørslen til Rosengårdcentret og syd for Stærmosegårdsvej.

Mellem Nyborgvej og Munkerisvej ryddes alle vejtræer samt en del af beplantningen mod bebyggelsen øst for vejen. Der skal etableres ny sammenhængende træække mellem letbane og vej i form af store træer som lind, platan, eg eller lignende.

På strækningen Munkerisvej - Niels Bohrs Allé ryddes der stedvist træer mellem vej/cykelsti og parkeringsarealer. I en minimum 5 m grøn zone mellem letbanetracéet og vej skal der plantes lunde af egetræer.

Den fornødne plads tilvejebringes ved arealerhvervelse.

Niels Bohrs Allé (kortbilag 11)

Tracéet placeres langs kanten af parkeringsarealet mod nord. Stationen placeres hen over eksisterende cykelunderføring.

Der ryddes en del træer på arealet, hvor stationen placeres. Der skal tilplantes rundt om stationen, så den karakterfulde lundplantning af egetræer fastholdes.

Pladsen skaffes ved arealerhvervelse.

REDEGØRELSE

Campusvej (Cortex Park, SDU, OUH og Hospitalsvej) (kortbilag 11-14)

Tracéet placeres i midten af Campusvej i den nordlige ende.

Letbanen vil blive tilpasset de omgivelser, den kører igennem - henholdsvis Cortex Park, SDU, Nyt SUND og Nyt OUH, hvilket sker i samarbejde med de respektive parter.

Igennem SDU placeres tracéet i Campusvej og Campusvej lukkes ved Bøgeskovvej i nord og for vejadgang fra Bøgeskovvej i Syd.

Alternativ vejadgang eksisterer fra henholdsvis øst og vest.

Cykelsti etableres langs letbane på hele strækningen. Langs den kommende Søndre Hospitalsvej placeres tracéet vest for vejen.

Stationer placeres henholdsvis nord og syd i SDU og nord og syd i Nytt OUH, i alt fire stationer.

For at give plads ryddes en mindre del af skoven. Der etableres erstatningsskov uden for lokalplanområdet - i tilknytning til eksisterende skov.

I den nordlige ende af Campusvej (Cortex Park) skal der etableres træplantninger langs letbane og/eller vej.

Langs begge sider af Campusvej og på hellearealer omkring stationen skal der, fra Niels Bohrs Allé til SDU, plantes rækker af træer. Træerne skal være store som lind, platan, eg eller lignende og plantes med en afstand på 10 – 12 m.

For at skabe et grønt og fodgængervenligt miljø i den tidligere servicegade igennem SDU, kan der mellem de to stationer ved SDU plantes spredte træer, mellem og langs med spor og cykel- og gangstier.

Træer skal være mellemstore til store som røn, bærmispel, hæg eller tilsvarende og lind, platan, eg eller tilsvarende.

Park & Ride (kortbilag 14)

Området skal tilplantes med træer, grupper af træer eller med anden vegetation, der inddeler det store areal i mindre overskuelige enheder. Letbanestationen skal være let at lokalisere.

Mod Munkebjergvej og den kommende Søndre Hospitalsvej skal areaerne fremstå grønne.

Tracéet placeres centralt igennem området med parkeringspladser både nord og syd for. Ankomst til området vil ske dels fra den kommende Søndre Hospitalsvej og Munkebjergvej.

Stationen placeres centralt i området med kortest muligt afstand til parkeringspladser. Eksisterende ejendomme på arealet eksproprieres og nedrives.

Eksisterende vegetation på grunden forventes ryddet. Langs begge sider af tracé skal plantes rækker af træer og på parkeringsarealerne skal plantes lunde af træer.

Areaerne mod Munkebjergvej og den kommende Søndre Hospitalsvej skal tilplantes med spredte grupper af træer og lunde.

Træer skal være store som eg, bøg, poppel eller lignende og skal plantes med en afstand på 10 – 12 m inspireret af skovens træer - en varieret blanding med fortrinsvis hjemmehørende arter.

Kontrol- og vedligeholdelsescenter (kortbilag 14)

Syd for Park & Ride skal et kontrol- og vedligeholdelsescenter placeres. Området kommer til at fremstå med industrielt præg.

Bygningskroppene skal orienteres mod henholdsvis den kommende Søndre Hospitalsvej og/eller Munkebjergvej.

Det er ønsket, at KVC (kontrol- og vedligeholdelsescenter) skal markere sig ud mod krydset Munkebjergvej/Søndre Hospitalsvej, og at området på de øvrige strækninger ud mod Munkebjergvej og Søndre Hospitalsvej skal fremstå grønne.

Tracéet føres ind på området i det nordøstlige hjørne af arealet.

Hestehaven (kortbilag 14-15)

Tracéet placeres i den østlige ende i det grønne område nord for Hestehaven. Ved Bjørnemosevej svinger tracéet ind og placeres i nordsiden af Hestehaven. Stationen etableres øst for Hjalleseparken, hvilket bevirker, at Hestehaven lukkes for gennemkørsel på dette sted.

Ankomstvej til Kærlandsvej og Hedelandsvej lukkes. Vejadgang til dette boligområde fastholdes fra Stubhøjvej i nord.

Til de øvrige erhvervs- og boligområder sker vejadgang fra Ny Munkebjergvej i øst. Erhvervsvejendommene Svendborgvej 90 og Hestehaven 1A-C skal sikres vejadgang fra Svendborgvej via Hestehaven.

Mod øst skal letbanen integreres i det grønne område, og på resten af strækningen skal der genetableres beplantning ind mod erhvervsområdet.

For at give Hestehaven en grøn karakter og for at definere vejrummet, skal der langs sydsiden etableres en træække mellem Bjørnemosevej og Svendborgvej. Træer skal være mellemstore som røn, bærmispel, hæg eller tilsvarende.

De nødvendige arealer tilvejebringes ved arealerhvervelse.

Hjallesegade (kortbilag 16)

Tracéet placeres umiddelbart nord for vejen. Dette bevirker, at ankomstveje til tankstation på hjørnet ved Svendborgvej lukkes. Nye ankomstveje skal etableres fra Svendborgvej.

Stationsvej (kortbilag 16)

Tracéet placeres langs eksisterende baneterræn og station placeres ved Hjalles Station med fælles platform for tog og letbane. Der etableres ny gangbro med elevator hen over Svendborgbanen.

Eksisterende vegetation ryddes. Der skal i videst muligt omfang plantes træer på strækningen. Egelundsvej vil blive lukket fra Stationsvej.

Stationsvej ændres på en del af strækningen til busgade og cykelvej.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

ANLÆGSLOV

Loven om Odense Letbane, der forventes vedtaget i 2015, vil fastlægge linjeføringen og placeringen af stationerne for letbanens 1. etape. Loven vil desuden udgøre det retlige grundlag for blandt andet oprettelsen af anlægs- og driftsselskaber.

Det forventes, at det i henhold til loven vil være muligt at pålægge bygge- og ved ekspropriation at erhverve de arealer og ejendomme med videre, der er nødvendige for gennemførelsen af letbanen.

Endvidere forventes det, at det vil være muligt ved ekspropriation at pålægge ejendomme langs letbanen servitut om eldrift eller andre servitutter med deraf følgende rådighedsindskrænkninger. Rådighedsindskrænkningerne skal respekteres af den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

KOMMUNEPLAN 2013-2025

Der er vedtaget et kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 for Odense Kommune - Letbane i Odense - 1. etape med VVM-redegørelse og miljørapport.

Med kommuneplantillægget er der i kommuneplanens hovedstruktur indarbejdet tre retningslinjer for at sikre arealer til realisering af letbane-projektets 1. etape, for at sikre letbanens indpasning i bymiljøet og landskabet, samt at sikre, at der for hvert vej- eller skovtræ, der fældes som konsekvens af letbanens etablering, skal plantes to nye træer.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med kommuneplanen. Dog er planerne for kontrol- og vedligeholdelsescentret og Park & Ride ved Roulund blevet ændret således, at der skal inddrages mere areal mod nord og mindre mod syd, end vist i kommuneplantillæg nr. 2. Kommuneplanens hovedkort 6.3.1 under afsnittet om Odense Letbane skal derfor revideres.

Det nye areal mod nord rummer desuden en bygning, der i kommuneplanen er optaget som bevaringsværdig, men som ikke længere besidder bevaringsværdier. Bygningen vil blive revet ned, for at give plads til Park & Ride.

Nyborgvej 77-81

Ejendommene Nyborgvej 77-81 skal rives ned, for at give plads til letbanen. Der er rig mulighed for at bygge nyt infillbyggeri. Ejendommene er dog omfattet af kommuneplanramme 2.D31, hvor der står, at der ikke må etableres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte mindre bygninger, der skal anvendes fælles for områdets beboere.

Lokalplanens vedtagelse forudsætter derfor et nyt tillæg til kommuneplanen, hvor hovedkort 6.3.1 Odense Letbane justeres i forhold til ovenstående ændringer, og hvor den bevaringsværdige bygning Hestehaven 100 fjernes fra kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger.

Kommuneplantillægget udskiller desuden et selvstændigt rammeområde fra kommuneplanramme 2.D31, for at give mulighed for nyt byggeri.



Landzone ved Højstrup



Landzone ved Hestehaven

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet er beliggende i byzone med undtagelse af to områder:

- Ved Højstrup Øvelsesterræn, hvor en ny vej skal forsyne Tarup Ungdomsskole, forbliver området i landzone.
- Ved Hestehaven hvor en mindre del af arealet til kontrol- og vedligeholdelsescenter og Park & Ride er beliggende i landzone. Arealet vil med denne lokalplan blive overført til byzone.

KLIMAPLAN

I 2010 vedtog Odense Kommune en klimaplan, som opfølgning på Miljøpolitikken. Klimaplanen har en vision om at Odense skal være en CO₂ neutral by i 2050.

Odense Letbane understøtter et af klimaplanens overordnede mål om at fremme den kollektive trafik.

BÆREDYGTIGHED

En tættere by er en mere bæredygtig by, idet infrastruktur og forsyningsstrukturer udnyttes bedre, og tilskyndelsen til at benytte kollektiv transport er større. Etablering af letbanen i byens udviklingsområder tilskynder yderligere til benyttelse af kollektiv trafik.

Som et miljøvenligt transportmiddel, der skaber forbindelse mellem byens udkantsområder, bymidten og byens nye byudviklingsprojekter, vil letbanen i Odense på mange måder være med til at understøtte en bæredygtig udvikling af hele byen.

KULTURHISTORISKE VÆRDIER

Odenses gamle bykerne er udpeget som et kulturarvsareal. Et kulturarvsareal er et kulturhistorisk interesseområde med skjulte fortidsminder. Kulturarvsarealer kan være af national og regional betydning.

For at afklare, om strækningen rummer jordfaste fortidsminder, vil det være nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse, før anlægsarbejdet sættes i værk. Det vil minimere risikoen for, at anlægsarbejdet senere må standses og udskydes efter bestemmelserne i museumslovens § 27 stk. 2 (LBK nr. 358 af 08/04/2014). På letbanestrækningen har Odense Bys Museer udpeget seks områder, hvor man må forvente, at kunne støde på jordfaste fortidsminder.

Det drejer sig om et område ved Rismarksvej, Højstrupvej, Thomas B. Thriges Gade og Albanigade, Ørbækvej, Niels Bohrs Allé og Campusvej samt ved Hestehaven, hvor kontrol- og vedligeholdelsescentret skal placeres. Hertil kommer arealer for etablering af "arbejdsbyer", midlertidige tilkørsler med videre, som endnu ikke er fastlagt.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

For at værne om kommunens ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi, er alle bygninger fra før 1940 registreret i Kommuneatlas Odense. Bygningerne er registreret ud fra SAVE og er givet en værdi fra 1-9, hvor 1 repræsenterer den højeste værdi.

REDEGØRELSE

En bygning er bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et nedrivningsforbud i en lokalplan, jævnfør § 17 i lov om bygningsfredning. I kommuneplanen er de bygninger, som er registreret med en værdi fra 1-4 optaget som bevaringsværdige.

En bygning på Hestehaven 100, hvor der skal etableres Park & Ride, er udpeget som bevaringsværdig. Lokalplanen stiller ikke krav om, at denne bygning skal bevares hverken helt eller delvist. Baggrunden for dette er, at gårdens oprindelige bygninger eller anlægget som sådan ikke længere besidder bevaringsværdier, der kan retfærdiggøre et krav om fortsat bevaring af gårdens bygninger.

BEVARINGSVÆRDIGE SAMMENHÆNGE

Ifølge kommuneplanens retningslinje 10.2.2.a skal den fremtidige planlægning for bykernen respektere den middelalderlige struktur og sikre, at det historiske udgangspunkt er formidlet ind i de omdannede byområder, hvad angår blandt andet pladser, baggårde og gadestruktur.

Letbanen vil ligge i samme forløb som en udpeget middelaldergade - strækningen på Thomas B. Thriges Gade fra Overgade til Odense Å. Letbanen vurderes dog ikke at være i konflikt med kulturmiljøet, da den ikke vil ændre på gaderummets forløb eller på de bygninger, der omgiver gaden eller være en hindring for fri passage.

KOMMUNEATLAS

I Kommuneatlas Odense I er følgende områder, som denne lokalplan berører, udpeget som områder med sammenhængende bevaringsværdi:

Etagehuskvarter mellem Vestre Stationsvej og Vesterbro

Især Sukkerkogeriets hovedbygning har stor betydning for rumdannelsen langs Vesterbro og udgør en stærk kulturhistorisk fortælling. Ifølge kommuneplanens retningslinje 10.2.2.1.e må der ikke opføres bebyggelse, der slører Sukkerkogeriets kvaliteter som solitær bygning.

Letbanen vurderes ikke at få en væsentlig påvirkning på bygningens position i byrummet eller for så vidt på det samlede kulturmiljø.

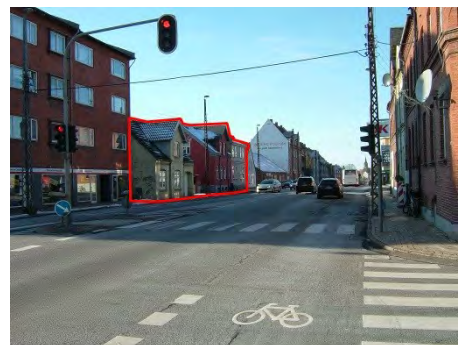
Etagehuskvarter ved Nyborgvej

Området er et etageboligkvarter fra 1930'erne og 1940'erne med private udlejningsboliger. Karréstrukturen er ikke gennemført konsekvent med hensyn til sammenhængende facadebebyggelse og ensartethed.

Lokalplanen sikrer mulighed for nedrivning af ejendommene Nyborgvej 77-81. De tre ejendomme er atypiske for karréen mellem Schacksgade og Nyborgvej i såvel skala som arkitektur. Nyt byggeri vil på dette sted kunne stramme væsentligt op på den noget "hullede" facaderække mod Nyborgvej.

GÆLDENDE LOKALPLANER

Med vedtagelse af denne lokalplan ophæves samtidig de hidtil gældende byplanvedtægter og lokalplaner for områderne, som er omfattet af denne lokalplan.



Husene Nyborgvej 77-81 der kan nedrives.

Byplanvedtægter

- 28 A - *For et område ved Nyborgvej/Ejbygade i Odense Kommune*
- 55 - *Højstrupvej-Møllemarksvej nordøstlige skel af matr. nr. 1 ty-Stadionvej*

Lokalplaner

- 2-450 - *for Odense Banegårdscenter*
- 2-479 - *for Nyborgvej 26-30*
- 8-610 - *Cykelbaneområdet m.m.*
- 14-222 - *Blangstedgårdsvej-Niels Bohrs Allé-Ørbækvej-Olfert Fischers vej*
- 20-330 - *for militærets øvelsesplads på Højstrup*
- 52-290 - *For området omkring Hollufgård i Odense syd-øst*

Der er desuden et antal byplanvedtægter/lokalplaner der deler areal med letbanelokalplanen, men hvor der ikke er nogen konflikt mellem planerne. De gældende byplanvedtægter/lokalplaner vil derfor hverken helt eller delvist blive afløst. Arealerne vil således være dækket af gældende planer samt af letbanelokalplanen. Det drejer sig om:

Byplanvedtægter

- 12 - *til sikring af facadeløshed langs den østlige del af Munkersvej*
- 31+31A - *For området Munkersvej-Ørbækvej-Nyborgvej*
- 37 - *For et område mellem Kancellivej-Middelfartvej-Stadionvej*
- 46 - *For området Bystævnevej-Møllemarksvej-Højstrupvej-Rømersvej*
- 47 - *Dankvart Dreyers Vej-Marstrandsvej-Skovgårdsvej-Ørbækvej*
- 48 - *Middelfartvej-Bystævnevejs forlægning-Rømersvej-Højstrupvej m.v.*
- 67 - *For området Middelfartvej-Stadionvej-Ole Worms Gade*

Lokalplaner

- 0-613 - *For et område mellem Østre Stationsvej, Kongens Have og Nørregade*
- 0-647 - *Hotelbebyggelse Østre Stationsvej 7-9*
- 0-683 - *Tillæg nr. 1 For ny bydel nord for Østre Stationsvej*
- 0-732 - *Omdannelse af Thomas B. Thriges Gade*
- 4-451 - *Rosengårdcentret*
- 4-622 - *For et område ved Syddansk Universitet og Odense Golfklub*
- 4-685 - *Udvidelse af SDU*
- 4-730 - *Nyt OUH og Nyt SUND*

PLANLÆGNING I FORHOLD TIL NABOKOMMUNER

Det er Odense Kommunes vurdering, at det planlagte byggeri/anlæg, som er omfattet af denne lokalplan, ikke vil have en påvirkning på vores nabokommuner.

KOLLEKTIV TRAFIK

Den kollektive busstrafik skal i fremtiden drives i samspil både med en letbane og et ændret togsystem. I forbindelse med byens omdannelse - og anlæg og drift af en letbane - forventes det kollektive bussystem indrettet i størst mulig samspil med letbanen og togsystemet.

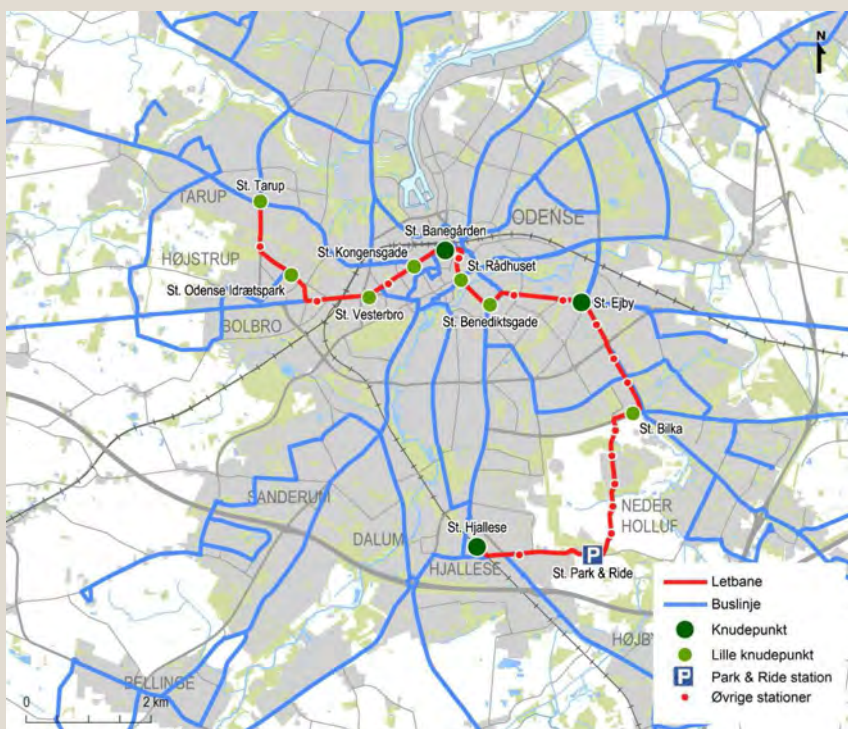
Det kollektive busnet forventes opbygget som et differentieret system med indførelsen af superbusruter med stor driftshyppighed og god fremkommelighed rettet mod centrum, en række suppleringsruter,

REDEGØRELSE

hvoraf nogle kan rettes mod centrale knudepunkter og centrale letbanestop - og et mere efterspørgselsstyret bussystem i byens og kommunes yderområder rettet mod større decentrale centerområder.

Sammen med opbygningen af en række knudepunkter med gode omstigningsmuligheder mellem trafikarterne samt etablering af faciliteter ved Hjallesø Station og eventuelt ZOO, til omstigning mellem de kollektive trafikarter, skal der skabes god sammenhæng mellem trafikarterne.

Målet er, at den kollektive busstrafik på nogle ruter matcher letbanen både med hensyn til driftshyppigheder, komfort og i nogen grad rejsehastighed og således bidrager til at tilskynde flere til samlet at bruge den kollektive trafik.



Knudepunkter i den fremtidige kollektive trafik i Odense Kommune

VEJ- OG STIPLANLÆGNING

Det planlagte tracé for Odense Letbane løber overvejende igennem bymæssige områder, hvor trafikken er relativt tæt, særligt i myldretiden.

Letbanens etablering og de øvrige trafikale tiltag i Odense, som om-dannelse af Thomas B. Thriges Gade og omlægning af trafik på andre lokaliteter, vil hovedsageligt påvirke områder med veje, der betjener almindelig bytrafik.

Op til og imens at letbanen etableres, arbejdes der også med en omfattende omlægning af veje og gader i og omkring Odense by.

Særligt omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade og den forlængede Ring 2 til Otterupvej med etableringen af kanalforbindelsen, "Odins Bro", betyder, at trafikfordelingen på de resterende veje i byen ændres kontinuerligt i årene frem til letbanens etablering.

Når letbanen etableres, vil pladsforholdene for den øvrige trafik i gader og veje blive reduceret, og det får konsekvenser for den øvrige trafik, og kan medføre begrænsninger for beboere langs letbanetracéet i form af venstresvingsforbud for udkørsler fra ejendomme på veje og gader og i signalregulerede kryds.

Antallet af cyklister forventes at stige marginalt ved etablering af letbanen, og generelt søges der opretholdt gode cykelforhold ved blandt andet at etablere cykelstier langs veje med letbane – også på nogle strækninger, hvor der i dag ikke er cykelsti. For at optimere kundegrundlaget, planlægges der etablering af cykelstier til og fra stationsområderne. Omfanget og antal er dog ikke kendt endnu og reguleres ikke i denne lokalplan.

CENTERSTRUKTUR

Den gældende centerstruktur er udarbejdet på grundlag af Odense Kommunes detailhandelsundersøgelse fra 2012, som havde etablering af Odense Letbane som forudsætning. Kommuneplanens udlagte centerstruktur indeholder derfor konsekvenserne af letbanens etablering.

Detailhandelsundersøgelsen viste, at der med etablering af Odense Letbane kun i mindre grad er behov for at ændre fysisk på byens centerstruktur ved udlæg af nye eller reducere af eksisterende centerområder. Letbanen vil dog i høj grad understøtte den eksisterende centerstruktur, da linjeføringen netop binder de tre største centerområder sammen - Odense SØ, Odense Bymidte og Tarup Center.

FORSYNING

Kontrol- og vedligeholdelsescentret forventes forsynet af Fjernvarme Fyn A/S. Forsyningen kræver godkendelse af et projektforslag efter Varmeforsyningsloven af Odense Kommune. Mandskabsskure kan ved behov forsynes af Fjernvarme Fyn A/S.

Letbaneprojektet forsynes af Energi Fyn Net A/S.

Området forsynes af VandCenter Syd A/S.

REGN- OG SPILDEVAND

Letbanetracéet gennemløber primært områder, som i forvejen er omfattet af Odense Kommunes spildevandsplan og udlagt som enten fælles- eller separatkloakerede oplande. Herfra kan regn- og spildevand afledes til VandCenter Syds afløbsledninger.

På den sydlige del af strækningen, ved SDU og Nyt OUH/Nyt Sund, er der dog områder, som enten ikke er omfattet af kloakopland, eller som alene er spildevandskloakerede.

Her vil der eventuelt kunne indgås aftaler med grundejerne i området om at benytte deres system til håndtering af regnvand. Alternativet er at regnvandet håndteres særskilt.

For området omkring Hestehaven er der den 23. september 2014 vedtaget et tillæg til spildevandsplanen. I tillægget udlægges blandt andet det område, hvor kontrol- og Vedligeholdelsescenteret bliver beliggende, til separatkloakeret opland.

REDEGØRELSE

Regnvand fra befæstede arealer skal her afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplans retningslinjer herfor. Da området i Kommuneplan 2013 er udlagt til erhvervs- og serviceområde, betyder det med den gældende spildevandsplan (Spildevandsplan 2011-2022), at der maksimalt kan afledes regnvand svarende til et befæstet areal på 40 % til VandCenter Syds regnvandsledning i området.

Regnvand fra befæstede arealer udover de 40 % skal nedsives på grunden eller forsinkes forud for afledning til regnvandsledningen, jævnfør spildevandsplanen.

Regnvand, der falder på letbanens arealer, er generelt rent og som udgangspunkt derfor velegnet til nedsivning til grundvand, udledning til vandløb og søer eller anvendelse til vanding etc.

Hvor der er mulighed og behov, vil dette derfor blive implementeret, jævnfør "Odense Letbane - VVM-redegørelse med miljøvurdering".

Hvor letbanetracéet er græsklædt, vil der ske en vis forsinkelse og fordampning (omkring halvdelen), som vil mindske udledningen. I byen vil overskydende regnvand ledes via letbanens afvandingskasse til kommunens kloaksystem.

VANDINDVINDINGSINTERESSER

Grundvandsbeskyttelse bygger primært på forebyggelse. Det betyder, at områder med særlige drikkevandsinteresser, vandværkernes indvindingsoplande og 300 m beskyttelseszoner for vandværksboringer som udgangspunkt skal friholdes for aktiviteter, der kan medføre forurening af grundvandsmagasinerne.

Etablering af letbanen vil i langt overvejende grad omfatte konstruktioner placeret over jorden. De underjordiske konstruktioner vil være få, og de færreste vil gå særlig dybt. Derfor vil de kun i meget begrænset omfang komme i direkte berøring med grundvandet.

MILJØFORHOLD

MILJØVURDERING OG VVM

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 939 af 3. juli 2013) har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til denne lov skal der udarbejdes en miljørapport, hvis realisering af lokalplanen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forud for lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg og en VVM-redegørelse med miljørapport, idet letbanen er VVM-pligtig, da projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, punkt 24, "Sporveje, bybaner, høj- og undergrundsbaner eller lignende baner af særlig bygningstype, der udelukkende eller overvejende tjener til personbefordring".

VVM står for Vurdering af Virkningerne på Miljøet (bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private

anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning).

En VVM-redegørelse skal blandt andet indeholde oplysninger om projektets påvirkninger på befolkning, plante- og dyreliv, klima, landskab, kulturhistoriske forhold og samfundsøkonomien.

På grund af projektets karakter er der i VVM-redegørelsen med miljørapport foretaget en vægtning af, hvad der er de væsentligste forhold, som skal belyses. Der er således lagt særlig vægt på at belyse konsekvenserne for:

- Bymiljø: Det vil sige, hvordan letbanen vil virke på gader, pladser, grønne områder, institutioner og kulturarvssteder og andre steder, hvor mange mennesker dagligt vil komme til at opleve byen og dens miljø.
- Trafik: Det vil sige, hvor mange mennesker, der vil benytte letbanen, og hvordan letbanen vil virke på den øvrige trafik, den samlede kollektive trafik, biltrafikken, cykeltrafik og forholdene for fodgængere. Også dette emne berører mange menneskers hverdag.
- Anlægsfasen: Det vil sige, hvordan letbanen i hovedtræk vil kunne bygges, og hvad det kan medføre af midlertidige miljøgegners især ved støj, støv med videre.

Formålet med en VVM er tillige at opstille mulige løsningsforslag til, hvordan eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger kan undgås eller afhjælpes via såkaldte 'afværgeforanstaltninger'.

Lokalplanen er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, og på trods af mindre justeringer af projektet siden offentliggørelsesfasen for VVM-redegørelsen er det vurderet, at alle væsentlige miljøpåvirkninger, også i relation til lokalplanen, er behandlet i VVM-redegørelsen med tilhørende miljørapport.

Miljøvurderingerne og afværgeforanstaltningerne i VVM-redegørelsen med miljørapport udgør dermed også miljøvurderingen for lokalplanen.

HABITATBEKENDTGØRELSEN

Odense Kommune har i rapport for Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM) og jævnfør habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 408 af 01/05/2007) screenet, analyseret og vurderet letbanens direkte og indirekte påvirkninger på og konsekvenser for yngle- og rasteområder for de generelt beskyttede arter samt nærliggende Natura2000 områders udpegede arter og naturtyper.

Med de i VVM'en beskrevne tiltag vurderes det samlet, at lokalplanen ikke beskadiger eller ødelægger den økologiske funktionalitet af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægger de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Desuden vurderes det, at væsentlige påvirkninger af udpegningsarter og -naturtyper i nærliggende Natura2000 områder kan udelukkes.

REDEGØRELSE

JORDFORURENING

Letbanetracéet ligger på en stor del af strækningen i vejareal og/eller i den områdeklassificerede del af byen. Anlægsarbejdet vil også berøre en række kendte forureninger. Derfor må det forventes, at en del af overskudsjorden fra anlægsarbejdet er forurennet.

Der er en nærmere beskrivelse af håndteringen af jord, placeringen af kendte forureninger med videre i "Odense Letbane - VVM-redegørelse med miljøvurdering".

Anlægsarbejdet vil dog berøre færre arealer med jordforurening V1 og V2 end angivet i VVM-redegørelsen, da der i VVM-redegørelsen er anvendt en bufferzone på 100 m omkring tracéet.

Jord fra et offentligt vejareal, et områdeklassificeret areal eller et kortlagt areal må ikke flyttes væk fra det areal, hvor det er opgravet, uden forudgående anmeldelse til kommunen.

Jordens forureningsgrad skal dokumenteres ved analyser i forbindelse med anmeldelsen, eller der skal indgås aftale med modtageanlægget om, at modtageanlægget foretager analyserne.

Ved anlægsarbejde på kortlagte arealer (jordforurening V1 og V2) skal kommunen meddele en tilladelse efter § 8 i Lov om forurennet jord, hvis forureningen er omfattet af offentlig indsats.

STØJFORHOLD

Det fremgår af VVM-redegørelsen for Odense Letbane, at der på vejene, hvor letbanen placeres, generelt kan forventes, at den samlede støjbelastning fra letbane og biler vil falde i forhold til støjen fra bilerne, hvis letbanen ikke etableres.

Den faldende støj skyldes primært, at letbanens etablering medfører færre biler på de vejstrækninger, hvor letbanen forløber, og at letbanen er mere støjsvag end de biler, den fortrænger.

Vejene omfattet af denne lokalplan kan således forvente lavere støjni-veauer som følge af letbanens etablering, i forhold til hvis letbanen ikke etableres.

Park & Ride

Park & Ride betragtes som et offentligt parkeringsareal og støjen herfra skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj.

En overslagsmæssig beregning af støjen fra et fuldt udbygget parkeringsanlæg med 1500 pladser viser, at denne vil ligge langt under de vejledende støjgrænser i naboområderne.

Kontrol- og vedligeholdelsescenter

Kontrol- og vedligeholdelsescentrets aktiviteter skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj i naboområderne.

Afstanden til de nærmeste støjfølsomme områder (kommende hospital) er mindst 250 m.

Rengøring og vedligeholdelse af vognene vil hovedsagelig foregå indendørs og vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig ekstern støj.

Ventilationsanlæg i bygningerne vil normalt ikke give anledning til væsentlig støj på denne afstand, men kan om nødvendigt støjdæmpes, så grænseværdien overholdes.

Behovet for rangering af vogne til rangerområdet vurderes at være størst i natperioden, hvor letbanens drift starter og stopper.

En overslagsmæssig beregning af støjen viser, at selv hvis samtlige 36 vognsæt rangeres ind eller ud i løbet af en halv time i natperioden, vil en grænseværdi på 35 dB(A) i hospitalsområdet kunne overholdes.

RISIKOVIRKSOMHEDER

Med etableringen af letbanen bringes mange mennesker tæt på Albani Bryggerierne. Derfor har det været nødvendigt at vurdere, om der var risiko for, at disse mennesker vil blive påvirket af et eventuelt ammoniakudslip fra bryggerierne.

En konkret risikovurdering konkluderer, at den stedbundne risiko primært ligger ved virksomheden og inden for dennes afgrænsning og udgør derfor ingen risiko for letbanens passagerer.

NATURBESKYTTELSE-DISPENSATION

Åbeskyttelseslinjer

Letbanen passerer 2 åbeskyttelseslinjer, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 16 (LBK nr. 951 af 03/07/2013), henholdsvis over Odense Å og Lindved Å. Påvirkningen af vandløbene og deres omgivelser vurderes at være minimal, jævnfør beskrivelser i "Odense Letbane - VVM og miljøvurdering". Odense Kommune er myndighed og agter at dispensere for etableringen af letbanen indenfor åbeskyttelseslinjerne.

Skovbyggelinjer

Letbanen passerer en række skovbyggelinjer, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, blandt andet skov ved Gørtlervej, SDU og ved Hestehaven. Påvirkningen af ind- og udsigtsforhold til skovene vurderes at være minimal, jævnfør beskrivelser i "Odense Letbane - VVM og miljøvurdering". Odense Kommune er myndighed og agter at dispensere for etableringen af letbanen indenfor alle skovbyggelinjerne.

Beskyttet natur

Etableringen af letbanen forventes at betyde nedlæggelsen af et mindre vandhul beskyttet af skovlovens § 28 (LBK nr. 678 af 14/06/2013) og muligvis naturbeskyttelseslovens § 3. Naturstyrelsen er myndighed vedrørende skovlovens § 28 og Odense Kommune myndighed for naturbeskyttelseslovens § 3. Vandhullet er ikke levested for særligt beskyttede arter, og der forventes dispensation til nedlæggelsen af dette, mod etablering af erstatningsvandhul.

Fredskov

Der ryddes mindre områder med fredskov, jævnfør skovloven: Jelstrup Plantage ved Højstrup, skovene ved SDU samt Hjalles Hestehave - samlet 4.600 m². Naturstyrelsen er myndighed og forventes at godkende denne rydning mod rejsning af erstatningsskov.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

LANDBRUGSLOVEN-LANDBRUGSPLIGT

På matr. nr. 1a og 2 he Bolbro, Odense Jorder, 1cv, 1d og 22ak Hjallesø By, Dalum, 1f Hollufgård Hgd., Fraugde samt 4a og 4ah Killerup, Odense Jorder er der landbrugspligt, jævnfør §2 i lov om landbrugs-ejendomme. Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves på de arealer, der er omfattet af lokalplanen. Ophævelse af landbrugspligt, ændret anvendelse samt udstykning skal ske efter landbrugslovens regler. I forbindelse med tilladelse efter landbrugsloven kan jordbrugskommissionen stille betingelser. Indtil arealet tages i brug til lokalplanformålet, skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler.

LANDBRUG

Lokalplanens naboområde er undersøgt for landbrug med dyrehold. Det vurderes, at der ikke er problemer i forhold til dyrehold fra naboejendomme. Indtil lokalplanen vedtages, fastholdes landbrugspligten.

JORDFORURENING

Hvis der ved anlægsarbejdet konstateres jordforurening, skal arbejdet standses og Odense Kommune underrettes. Arbejdet kan genoptages, når Region Syddanmark og Odense Kommune i fællesskab har vurderet, på hvilke vilkår projektet kan fortsætte.

MUSEUMSLOVEN

Bygherre skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejde på området påtræffes yderligere ordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg (jævnfør museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), skal anlægsarbejdet omgående indstilles i det omfang det berører fortidsminder, og Odense Bys Museer adviseres.

FORELØBIGE RETSVIRKNINGER

Ifølge Lov om Planlægning § 17 må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at ejendommen bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke er lokalplanpligtigt.

De foreløbige retsvirkninger gælder, indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog længst i ét år efter offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden tre år fra offentliggørelsen.

Lokalplanens bestemmelser fastsættes i henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013). Bestemmelserne gælder for det i § 2 nævnte område i Odense Kommune.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- At udlægge areal til letbanens placering og sikre dens indpasning i by, gade- og landskabsrum
- At udlægge areal til og fastlægge principper for udformning af stationer, arealer til cykelparkering, teknisk udstyr som transformerstationer, køreledningsmaster og mandskabsskure, samt Park & Ride og kontrol- og vedligeholdelsescenter.
- At fastlægge principper for beplantning, køreledningsophæng og belægninger i letbanetracéet.
- At fastlægge rammer for den fremtidige anvendelse af arealer, der ved ekspropriation efterlader byggemuligheder*.
- At fastlægge byggeretsgivende bestemmelser for letbanerelaterede bygninger og anlæg.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr. 1a, 1b, 1e, 1gk, 1gt, 1gø, 1hi, 1ht, 1ic, 1il, 1ix, 1k, 1km, 1l, 1o, 1p, 1ub, 1uc, 1ud, 1ue, 1ug, 1uh, 1uk, 1uo, 2eø, 2he, 3f, 3l, 4k, 4mk, 5am, 5aq, 5as, 5at, 5ay, 5bd, 5d, 5dk, 5e, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 15c, 19a, 19b og vejlitra 7000ac, 7000ai, 7000aæ, 7000k, 7000l, 7000s, 7000t alle Bolbro, Odense Jorder,

1d, 2b, 2c, 4l, 4pe, 4rm, 5aa, 5ao, 5b, 5d, 5s, 5t, 5u, 5z, 6a, 6d, 6e, 8k, 8m, 8o, 9ai, 9ak, 9an, 9b, 9bg, 9bz, 9ci, 9cr, 9cy, 9dc, 9i, 9k, 9l, 9q, 9t, 9v, 9z, 9æ, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10ah, 10ai, 10al, 10am, 10bh, 10bi, 10bo, 10c, 10cg, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10n, 10r, 10u, 10x, 10æ, 11a, 11ad, 11ak, 11al, 11an, 11au, 11az, 11bo, 11d, 11k, 11l, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 15af, 15aø, 15bb, 15bo, 15bu, 15bv, 15bx, 15bø, 15ca, 15æ, 16ca, 16cg, 18a, 18c, 24a, 24c, 24d, 24e, 24f, 24g, 69a, 72, 74a, 75, 86, 87, 88, 89a, 90a, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 115, 116, 117, 118, og vejlitra 7000a, 7000ab, 7000ac, 7000ah, 7000ak, 7000aq, 7000ar, 7000as, 7000au, 7000av, 7000ax, 7000b, 7000bd, 7000c, 7000d, 7000g, 7000h, 7000p, 7000q, 7000ø alle Ejby, Odense Jorder,

1cv, 1d, 2b, 2c, 2d, 2k, 2n, 2u, 7af, 7bb, 7be, 7cb, 8b, 8bs, 8bt, 8ch, 8cp, 8h, 8i, 18a, 18g, 18h, 18k, 18l, 18m, 18n, 19m, 19u, 21a, 21c, 21o, 21p, 22ak, 23ad, 23ae,, 23d, 23e, 23k, 23l, 23n, 23o, 23p, 24a, 24ab, 24b, 24k, 24l, 26i, 26k, 64a, 64b, 64c og vejlitra 7000at, 7000b, 7000k, 7000p, 7000r, 7000s, 7000u, 7000v, 7000z, 7000æ alle Hjallesø By, Dalum,

1f Hollufgård Hgd, Fraugde,

**Inden byggemuligheder i delområde A og C kan udnyttes, skal der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner. I disse fastlægges bebyggelsens omfang og udtryk mere præcist.*

BESTEMMELSER

1o, 4a, 4ah, 4an, 4ar og vejlitra 7000d alle Killerup, Odense Jorder,

1a, 1ak, 1al, 1am, 1ap, 1at, 1b, 1bc, 1bd, 1bq, 2g, 17a, 18, 22a, 25, 26, 30, 32, 33b, 33c, 33d, 33e, 57a, 108i, 110a, 116a, 122, 126a, 127a, 135a, 136a, 139a, 203b, 204, 215b, 219, 221, 223a, 224a, 226, 227, 228, 229, 230a, 231a, 232, 233, 319, 412, 831a, 831aa, 831ab, 831ac, 831ad, 831ae, 831af, 831al, 831am, 831an, 831ao, 831ap, 831aq, 831ar, 831as, 831b, 831v, 831z, 831æ, 831ø, 832b, 832i, 832r, 833m, 833n, 833o, 833p, 833q, 834, 836b, 836d, 837a, 837d, 837g, 837h, 837i, 837k, 837n, 837o, 837p, 837t, 837x, 837y, 837æ, 838a, 838i, 1082c, 1083a, 1084, 1085a, 1086, 1153a, 1153d, 1153e, 1153f, 1153n, 1153r, 1153s, 1153t, 1153u, 1153v, 1155a, 1155c, 1159b, 1159c, 1161a, 1161ab, 1161x, 1161aa, 1178a, 1189a, 1189b, 1191a, 1191b, 1194, 1201c, 1202, 1204a, 1205b, 1205d, 1238a, 1434d, 1437c, 1442a, 1450, 1496, 2108, 2119, 2167, 2173b, 2173e, 2208b, 2259, 2262a, 2262b, 2262c, 2263a, 2263d, 2263e, 2263f, 2263g, 2263h, 2263l, 2263m, 2263n, 2270, 2271a, 2271c, 2271d, 2271e, 2271f, 2271h, 2271i, 2271l, 2271m, 2271n, 2271o, 2276, 2279a, 2279c, 2290 og vejlitra 7000a, 7000ai, 7000ak, 7000al, 7000am, 7000ao, 7000aq, 7000ar, 7000as, 7000at, 7000au, 7000aæ, 7000aø, 7000b, 7000ba, 7000bb, 7000bh, 7000br, 7000cp, 7000cs, 7000ct, 7000cu, 7000cy, 7000cz, 7000cø, 7000dd, 7000dk, 7000dp, 7000ds, 7000du, 7000dy, 7000ec, 7000ed, 7000fp, 7000ge, 7000gi, 7000gl, 7000gq, 7000gr, 7000gu, 7000gz, 7000hg, 7000hk, 7000hl, 7000i, 7000k, 7000m, 7000r, 7000v, alle Odense Bygrunde,

20a, 7gg, 42 og vejlitra 7000b alle Paarup By, Paarup,

1sh, 1vh, 1vm, 1vn, 1vo, 1vp, 1vq, 1vr, 1vs, 1vt, 2d, 2e og vejlitra 7000a, 7000e, 7000l, 7000y alle Tarupgård, Paarup,

1aan, 1aas, 1abg, 1abn, 1aca, 1aco, 1acu, 1adh, 1adæ, 1aeb, 1ael, 1afs, 1afz, 1afæ, 1afø, 1agg, 1agq, 1ags, 1de, 1dq, 1ds, 1fg, 1lk, 1qu, 1t, 1te, 1tl, 1tp, 1tq, 1tr, 1ts, 1tt, 1tu, 1tv, 1ty, 1tz, 1tæ, 1ub, 1uc, 1ud, 1ue, 1uf, 1ug, 1vc, 1vd, 1væ, 1xg, 1xh, 1xi, 1zc, 1zy, 1zz, 1æd, 1æe, 1æl, 1æy, 1øc, 1ød, 96a, 97a, 102a og vejlitra 7000ah, 7000ak, 7000al, 7000an, 7000ar, 7000bb, 7000be, 7000bf, 7000bg, 7000br, 7000bu, 7000p, 7000y alle Vestermarken, Odense Jorder,

samt 2a, 2h, 4a og 4ø alle Østermarken, Odense Jorder samt alle jordstykker, der udstykkes herfra.

- 2.2** Hovedparten af lokalplanområdet ligger i byzone. Den del af lokalplanområdet, som er beliggende ved Højstrup Øvelsesterræn, forbliver i landzone. Den del af lokalplanområdet ved Hestehaven, som er beliggende i landzone, overføres med denne lokalplan til byzone.

3. ANVENDELSE

- 3.1** Lokalplanområdet opdeles i ét letbaneområde, som vist på kortbilag 1 og fire delområder A-D, som vist på kortbilag 5, 6, 8 og 14.
- 3.2** Letbaneområdet udlægges til offentlige formål for letbane med tilhørende faciliteter, veje, stier og parkering. Der kan inden for området etableres stationer, stiadgange, tekniske anlæg, regn-

vandsbassiner, transformatorstationer og øvrigt byggeri til drift og vedligeholdelse af banen samt byggerier og servicefunktioner til betjening af letbanen og dens brugere.

- 3.3** Delområde A, som vist på kortbilag 5, må kun anvendes til kontor - og serviceformål.
- 3.4** Delområde B, som vist på kortbilag 6, må kun anvendes til grønt friareal.
- 3.5** Delområde C, som vist på kortbilag 8, må kun anvendes til boligformål i form af etagebyggeri.
- 3.6** Delområde D, som vist på kortbilag 14, må kun anvendes til kontrol- og vedligeholdelsescenter i form af kontor, værkstedsformål, vaskehal, transformatorstation og remiser for letbanetog med videre. Indenfor området kan der anlægges spor til rangering og opstilling af letbanetog.

4. Udstykning

- 4.1** De arealer, der ikke anvendes til letbaneformål, og som ikke ligger inden for offentlig vej, kan udstykkes som en eller flere selvstændige ejendomme ved efterfølgende lokalplanlægning.

5. Vej, sti og parkeringsforhold

- 5.1** Der kan etableres letbanespor i lokalplanområdet med en beliggenhed i princippet som vist på lokalplankortet, bilag 2-16.
- 5.2** Som vist på kortbilag 17 skal letbanetracéet på strækningerne Tarup Center-Kongensgade og Odense Å-SDU samt Nyt OUH-Hjallese Station udføres med græs, sedum eller lignende overfladedækkende vegetation. Gennem SDU og Nyt SUND og Nyt OUH kan letbanetracéet udføres med græs, sedum eller lignende overfladevegetation og/eller fast belægning. På strækningen Kongensgade-Odense Å samt ved krydsninger med veje kan der anvendes asfalt eller anden fast belægning.
- 5.3** Der kan foretages nødvendige vejlukninger i overensstemmelse med, hvad der er angivet på kortbilag 2-16. Vejlukningerne skal tilpasses de eksisterende vejforhold således, at lukningerne følger udformningen af resten af vejen. Ved vejlukninger skal der i hvert enkelt tilfælde vurderes behovet for etablering af vendeplads for enden af vejlukningen.
- 5.4** Ved lukning af Rismarksvænget skal der etableres ny tilkørsel til Tarup Ungdomsskole, som vist på kortbilag 3.
- 5.5** Ved lukning af boligvejen Højstrupvej til trafikvejen Højstrupvej skal der etableres ny vej i forlængelse af Skjoldsvej, som vist på kortbilag 3. Vejen skal udformes med vejprofil som eksisterende vej.
- 5.6** Der skal fra Lille Glasvej sikres vejadgang til den på kortbilag 5 viste transformatorstation.
- 5.7** Der skal sikres vejadgang til den på kortbilag 7 viste transformatorstation.



Eksempel på tracé udført med sedum

BESTEMMELSER

- 5.8** Der skal fra Ejbygade sikres vejadgang til den på kortbilag 8 viste transformatorstation.
- 5.9** Der skal være offentlig passage fra delområde B til Dronningensgade, som vist på kortbilag 6.
- 5.10** Vejadgang til delområde D skal etableres langs områdets nordlige afgrænsning, i princippet som vist på kortbilag 14.
- 5.11** Der skal i delområde D udlægges areal til 100 p-pladser, hvoraf halvdelen skal være anlagt før ibrugtagning, jævnfør punkt 9.2.
- 5.12** Der skal fra Hestehaven sikres vejadgang til ejendommene Svendborgvej 90 og Hestehaven 1A-C, som vist på kortbilag 15.
- 5.13** Der skal til kontor/service etableres 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² etageareal. Min 50% af cykelstativerne for den enkelte bygning skal være overdækkede.

6. ANLÆGGETS OG BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1** Bebyggelse i form af perronoverdækninger, læskærme og stationsinventar skal opføres indenfor stationsområderne, mens der på stationsfaciliteringsområder kan opføres overdækket cykelparkering, mandskabsrum ved endestationerne, venterum, kiosker, infostandere og lignende byggerier og servicefunktioner til betjening af letbanen og dens brugere, som vist på kortbilag 2-16. Ovennævnte kan opføres med en højde på op til 3,5 m over perronens overkant.
- 6.2** Perroner kan ved behov udvides ind i stationsfaciliteringsområderne og må etableres med max højde 0,5 m over baneterræn.
- 6.3** Transformatorstationer skal etableres inden for de på kortbilag 2-16 viste arealer. Ved kontrol- og vedligeholdelsescentret/Park & Ride, vist på kortbilag 14, kan der etableres en transformatorstation uden nærmere angivelse af placering.

Transformatorstationer må max være 120 m² og må med fladt tag ikke opføres med en større højde end 3,5 m over terræn - med sadeltag kan højden dog forøges til 5,5 m.
- 6.4** Cykelskure kan opføres med en max højde på 2,75 m.
- 6.5** På strækningerne Stadionvej, Middelfartvej, Vestre Stationsvej, Østre Stationsvej, strækningen mellem Kongensgade – Jernbanegade, Albanigade og Nyborgvej skal køreledninger enten være facademonteret eller monteret på master placeret i bagkant fortov og/eller uafhængigt af sporets linjeføring.
- 6.6** Master til ophæng af bære- og køreledninger kan etableres med en højde på op til 10 m. Dog kan de etableres med en højde på op til 12,5 m, når det er nødvendigt for wireophæng af kørestrøm og belysning i vejkrøds.
- 6.7** Der kan etableres gangbro over Svendborgbanen som vist på kortbilag 16. Broens højde til toppen af rækværket må ikke overstige 10 m. Undtaget herfra er dog elevator tårne, der må opføres i en højde op til 12 m.
- 6.8** I delområde A må der opføres i alt ca. 3.500 m². I en efterfølgende

de byggeretsgivende lokalplan skal bruttoetagearealet præciseres nærmere.

- 6.9** I delområde B kan der kun opføre mindre teknik- og servicebygninger.
- 6.10** I delområde C må der opføres i alt ca. 1.200 m², der skal opføres som randbebyggelse. I en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan skal bruttoetagearealet præciseres nærmere.
- 6.11** I delområde D må der indenfor byggefelt I og II opføres max 11.000 m² til kontorformål og værkstedsformål. Indenfor byggefelt I kan bebyggelsen opføres i op til to etager med en max samlet højde på 12 m.

Indenfor byggefelt II kan bebyggelsen opføres i op til fire etager med en max samlet højde på 20 m. En af bebyggelsens facader inden for område I og II skal placeres i den faste byggelinje mod vej eller parallelforskydes i op til 30 m fra den faste byggelinje.

- 6.12** I delområde D må der indenfor byggefelt III (rangerområdet) opføres max 9.000 m² etageareal til overdækninger eller remiser til letbanetog samt mindre teknik eller servicebygninger, som for eksempel vaskehal og transformatorstation. Bebyggelsen må opføres i max én etage med en max etagehøjde på 12 m.
- 6.13** Arealet foran Sukkerkogeriet skal anlægges med respekt for Sukkerkogeriets bevaringsværdier således, at der ikke må etableres skæmmende småbygninger eller anlæg.

7. ANLÆGGETS OG BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1** Læskure ved stationerne skal udføres som lette konstruktioner i form af halvtag på fritstående bærende søjler samt det nødvendige antal afskærmende glasvægge, hvor der kan integreres informationstavler/skilte.

Alle læskure skal udføres ud fra et samlet designkoncept. Oversiden af taget kan beplantes med sedum. Der skal ved alle stationer tilbydes siddemuligheder.

- 7.2** Transformatorstationer skal med facadebeklædning og/eller afskærmende beplantning indpasses i omgivelserne og må ikke facadebeklædes med stærkt reflekterende materiale.

Der skal være særligt fokus på indpasning af transformatorstationer ved Tarup, Vestre Stationsvej, Odense Banegård Center, Palnatokesvej, Nyborgvej/Ejbygade og SDU, hvor sidstnævnte skal behandles ud fra samme facadeudtryk og materiale som SDU's bygningsmasse, det vil sige med plader af cortenstål monteret i vandrette bånd.

Ved Odense Banegård Center kan transformatorstationen opføres som en integreret del af anlæg for cykelparkering.

- 7.3** Mandskabsrum ved endestationerne skal fremstå i en arkitektur med et udtryk og en opbygning, der modsvarer den, som anvendes på stationerne.

BESTEMMELSER

- 7.4 Tagflader må ikke udføres i reflekterende materialer, dog undtaget solceller og/eller solfangere, der tillades, såfremt disse integreres i bygningens arkitektur eller opstilles således, at helhedsindtrykket bevares.

8. BEPLANTNING OG HEGNING

- 8.1 For hvert fældet vejtræ skal der plantes to nye vejtræer, hvoraf flest muligt skal søges plantet indenfor lokalplanområdet.
- 8.2 Det er på kortbilag 2-16 vist hvilke vejtræer, der kan fældes, og hvilke vejtræer der skal gøres en ekstra indsats for at bevare.
- 8.3 Ny beplantning skal etableres som system-, spredt eller lundbeplantning, som vist på kortbilag 18, og principielt udføres som vist på vejprofilerne/plansnittene på kortbilag 2-16. Beplantningen skal for delstrækninger plantes ud fra følgende principper:

Rismarksvej

Systembeplantning type A mellem letbane og vej og langs østside af Rismarksvej mellem Snorresvej og Rugårdsvej. Skal plantes med ca. 7 m afstand i overensstemmelse med den eksisterende beplantning på den nordlige del af Rismarksvej.

Højstrupvej (Rismarksvej - Møllemarksvej)

2-3 træer af type B skal plantes ved hver vejlukning.

Højstrupvej (Møllemarksvej – Stadionvej)

Systembeplantning type A langs begge sider af Højstrupvej med max afstand på 12 m samt på arealet mellem letbane og Odense Idrætspark langs vestlige og østlige side. På øvrige arealer plantes spredte grupper af samme type.

Middelfartvej (Stadionvej – Roesskovsvej/Christmas Møllers Vej)

Centralt mellem letbanespor kan der plantes platantræer. Såfremt de plantes, skal de være ved plantning være formklippede, og de skal etableres med samme stammehøjde som eksisterende træer.

Vesterbro

Trærække type A mellem letbane og vej.

Vestre Stationsvej

Systembeplantning - fra Store Glasvej til Kongensgade plantes mellem letbane og vej. Skal så vidt muligt stå på linje men ikke nødvendigvis med samme indbyrdes afstand.

Østre Stationsvej

Spredt beplantning type C og D.

Benedikt Plads

Spredt beplantning type D.

Benediktsgade

Eksisterende system af 2 rækker træer skal udvides med én række platantræer langs vestsiden af det nye vejforløb.

Nyborgvej

Langs hele Nyborgvej skal der, hvor det er muligt, plantes rækker af seljerøn i overensstemmelse med eksisterende beplantning.

BEPLANTNINGSTYPER

A. *Lind, platan, poppel eller lign.*

B. *Kirsebær, tjørn, røn eller lign.*

C. *Røn, bærmispel, hæg eller lign.*

D. *Lind, platan, hestekastanje eller lign.*

E. *Lind, platan, eg eller lign.*

F. *Eg, bøg, ask eller lign.*

G. *Eg, bøg, poppel eller lign. hjemmehørende skovtræer.*

Samt:

Platantræer

Seljerøn

Egetræer

Ørbækvej (Nyborgvej – Munkerisvej)

Systembeplantning type E mellem letbane og vej.

Ørbækvej/ Niels Bohrs Allé (Munkerisvej – Campusvej)

Mellem letbanetrace og vej udlægges en grøn zone på 3-5 m. I zonen skal der plantes lunde af egetræer.

Campusvej (Niels Bohrs Allé – SDU)

Systembeplantning type E langs begge sider af Campusvej og på hellearealer omkring stationen.

SDU

Spredt beplantning type C og E mellem og langs med spor og cykel- og gangstier.

Park & Ride og kontrol- og vedligeholdelsescenter

Lundbeplantning type F mod Munkebjergvej og den kommende Hospitalsvej i minimum 5 m bredt bælte.

Park & Ride-området skal beplantes med type G på en måde der nedskalerer området til mere overskuelige enheder, skaber sikre og gode gangforbindelser til/fra stationen, og som giver området en grøn karakter. I delområde D skal eksisterende karaktergivende træer mod Hestehaven for så vidt muligt bevares.

Hestehaven (Bjørnemosevej - Svendborgvej)

Systembeplantning type C langs sydsiden.

- 8.4 Hegning langs letbanetracéet kan alene ske af sikkerhedsmæssige årsager og må max være 1,2 m højt.
- 8.5 I delområde D kan der hegnes omkring ejendommen, men hegnet skal stå bag beplantningen. Bygninger kan indgå som en del af hegnet.

9. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN

- 9.1 Kontrol- og vedligeholdelsescenter samt mandskabsrum skal være tilsluttet offentligt spildevandsanlæg.
- 9.2 De i punkt 5.11 nævnte p-pladser i delområde D skal være anlagt.

10. OPHÆVELSE AF LOKALPLANER/BYPLANVEDTÆGTER

- 10.1 Byplanvedtægt nr. 28A og 55 samt lokalplan nr. 2-450, 2-479, 8-610, 14-222, 20-330 og 52-290 ophæves for så vidt angår denne lokalplans område, som nævnt i § 2.

11. BONUSVIRKNING

- 11.1 I henhold til Planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 således, at der inden for lokalplanens landzoneareal kan gennemføres udstykning og etablering af ny vejadgang til Tarup Ungdomsskole som vist på kortbilag 3, uden zonetilladelse efter Planlovens § 35.

BESTEMMELSER

12. LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER

Lokalplanens foreløbige retsvirkninger er beskrevet i lokalplanens redegørelse.

BEBYGGELSE/ANVENDELSE

Efter Odense Byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, jævnfør § 18 i Lov om Planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

DISPENSATION

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

SERVITUTTER OG LOKALPLANER

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

EKSPROPRIATION

I henhold til § 47 kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen. Planlovens § 47 supplerer den ekspropriationshjemmel, der forventes at være indeholdt i loven om Odense Letbane.

PÅTEGNING

Godkendt til offentliggørelse

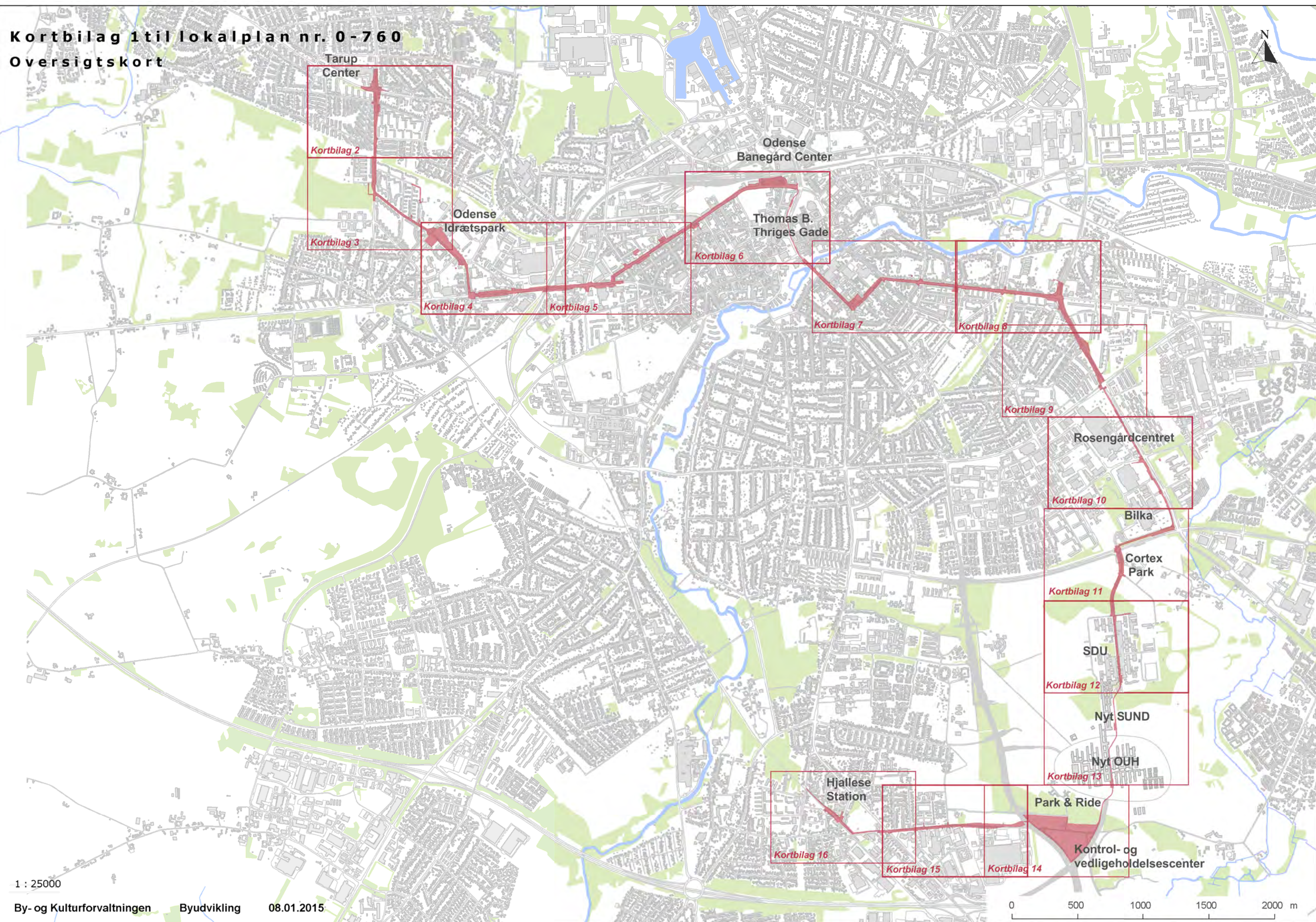
By- og Kulturudvalget, den 23. september 2014.

Lokalplanforslaget offentligt fremlagt i perioden 29. september til 24. november 2014.

Lokalplanforslaget endeligt vedtaget, Odense Byråd, den xx 2015.

Kortbilag 1 til lokalplan nr. 0-760

Oversigtskort



1 : 25000

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling

08.01.2015

0 500 1000 1500 2000 m

Kortbilag 2 til lokalplan nr. 0-760



OBS! Nye træer - se kortbilag 18

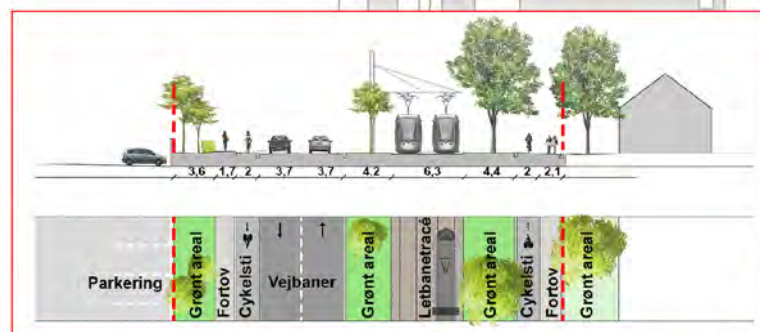
Signaturer:

- Grænse for lokalplanens område
- Matrikelskel
- Letbanespor
- Grønt tracé
- Stationsareal
- Stationsområde
- Stationsfaciliteringsområde
- Bygning der kan nedrives

- Område til transformatorstation
- Skovbyggelinie
- Vejprofiler
- Træer der så vidt muligt skal bevares
- Træer der kan fældes

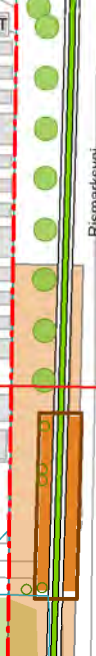
1 : 2500 Målforhold

Kortbilag 3 til lokalplan nr. 0-760



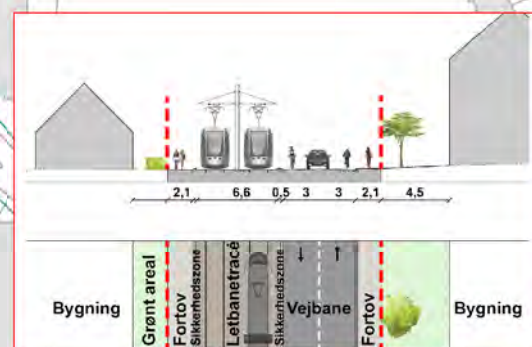
7000ac

Rismarksvænget



7000aa

54



Bygning

Grønt areal

Fortov

Letbanetracé

Sikkerhedszone

Vejbane

Fortov

Bygning

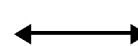
OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Signaturer:

- Grænse for lokalplanens område
- Matrikelskel
- Letbanespor
- Grønt tracé
- Stationsareal
- Stationsområde
- Stationsfacileringsområde
- Bygning der kan nedrives



Vejprofiler



Ny vejadgang



Vejadgang der lukkes



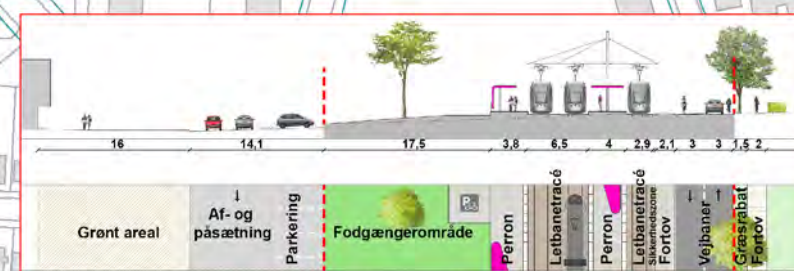
Træer der så vidt mulig skal bevares



Træer der kan fældes

1 : 2500

Målforhold



Grønt areal

Af- og påsætning

Parkering

Fodgængerområde

Perron

Letbanetracé

Perron

Letbanetracé

Fortov

Vejbaner

Grønt areal

Fortov

0

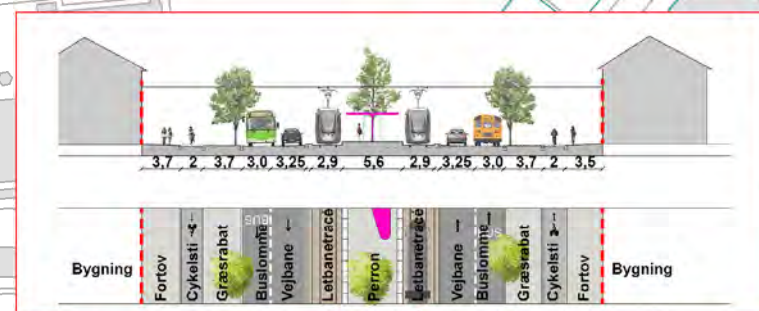
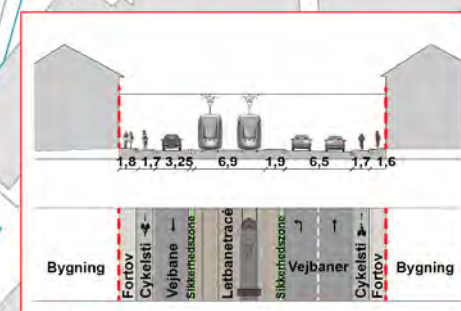
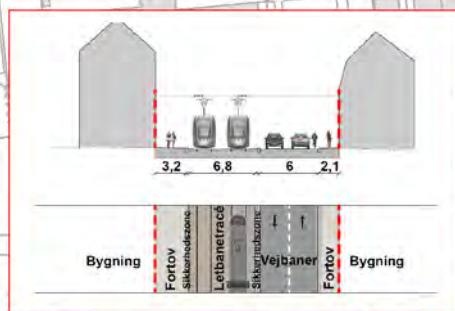
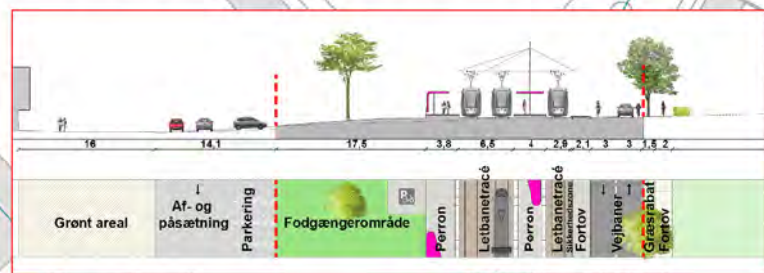
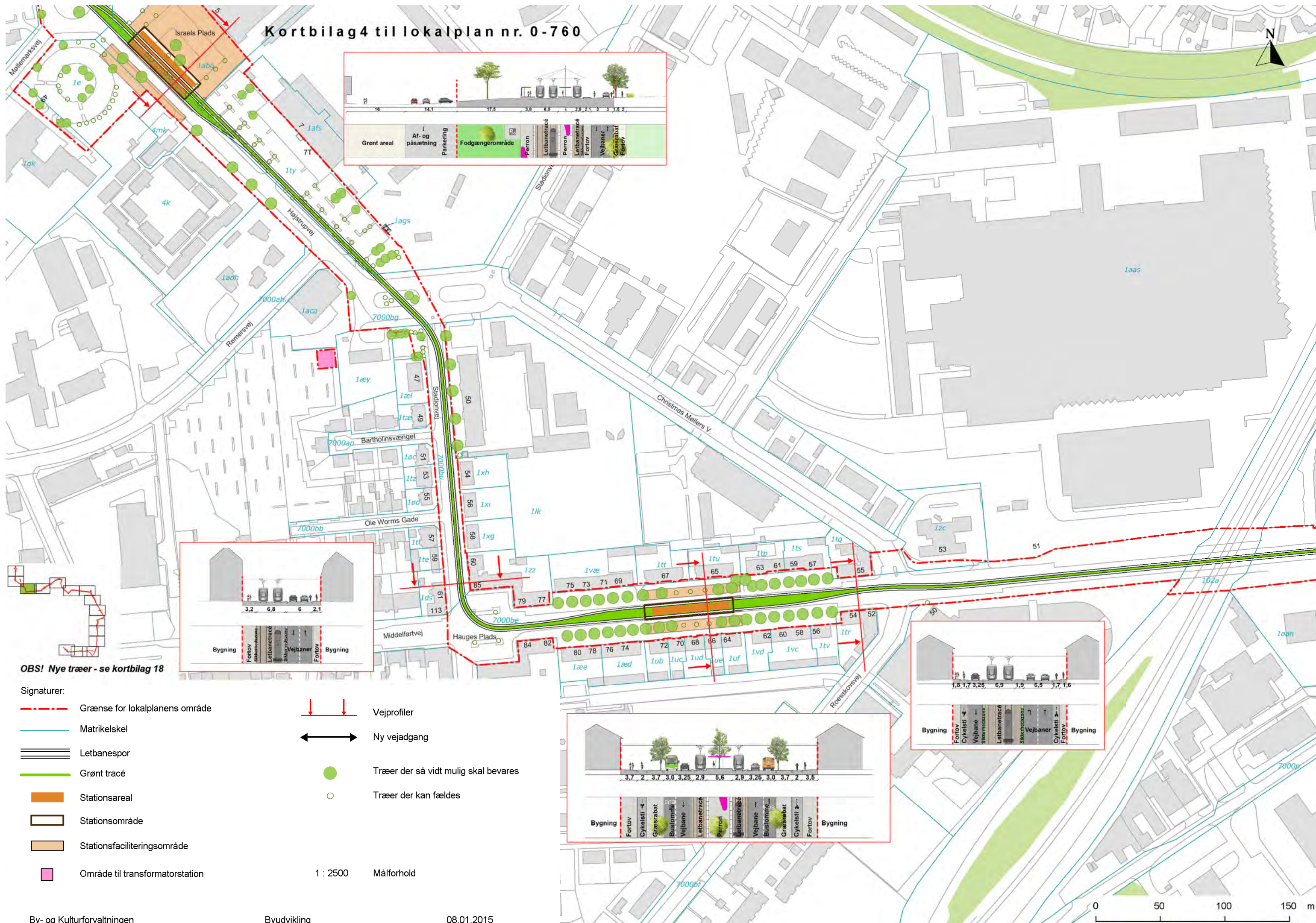
50

100

150

m

Kortbilag 4 til lokalplan nr. 0-760



OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Signaturer:

- - - - - Grænse for lokalplanens område
- — — — — Matrikelskel
- — — — — Letbanespor
- — — — — Grønt tracé
- — — — — Stationsareal
- — — — — Stationsområde
- — — — — Stationsfacilitetsområde
- — — — — Område til transformatorstation



Vejprofiler



Ny vejadgang



Træer der så vidt mulig skal bevares

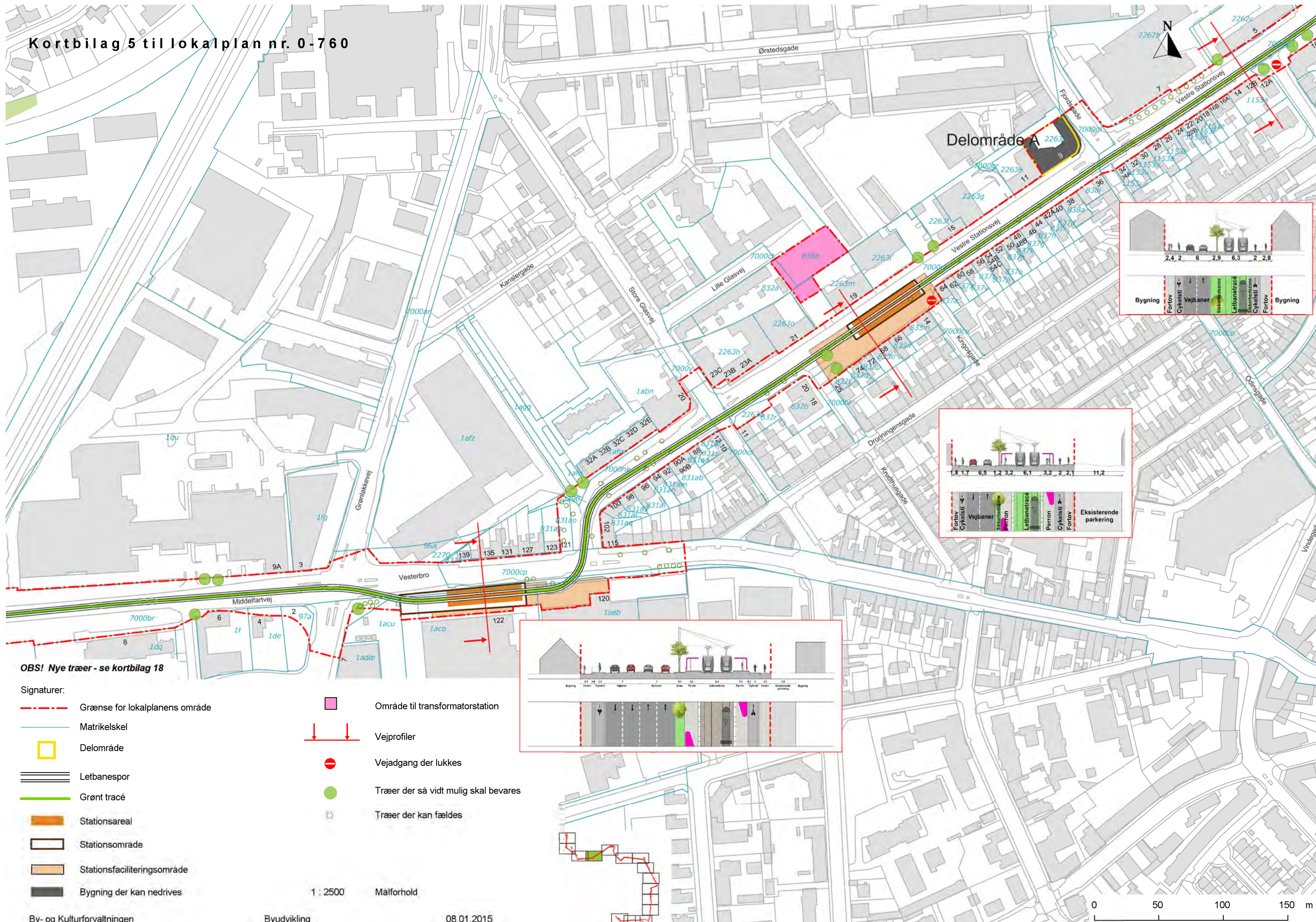


Træer der kan fældes

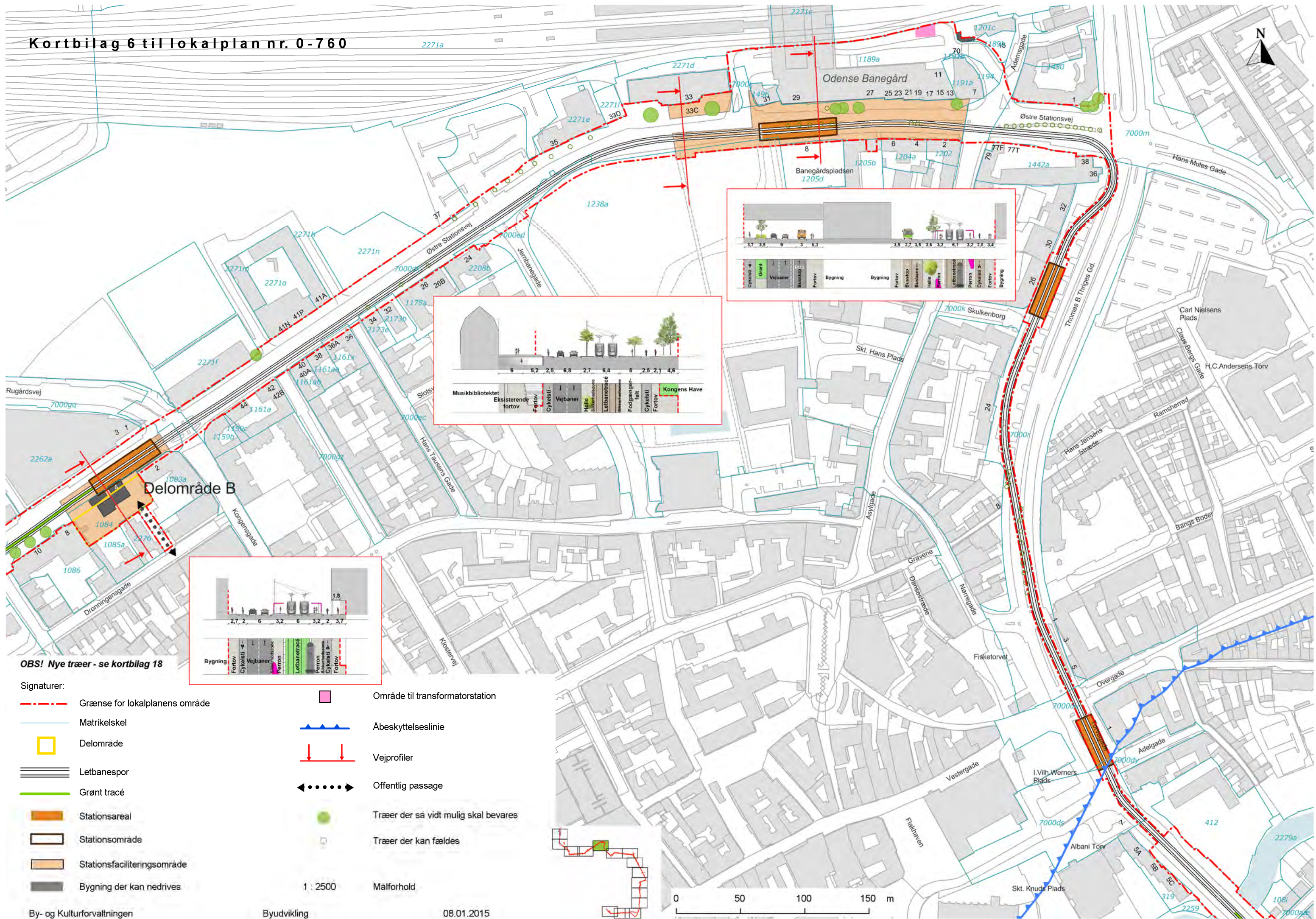
1 : 2500

Målførhold

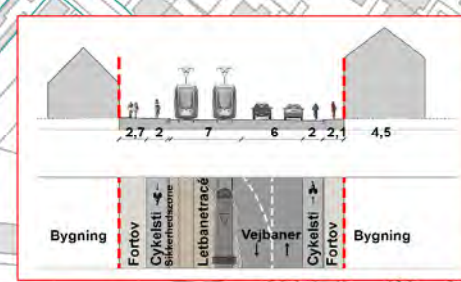
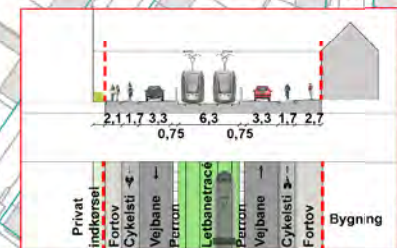
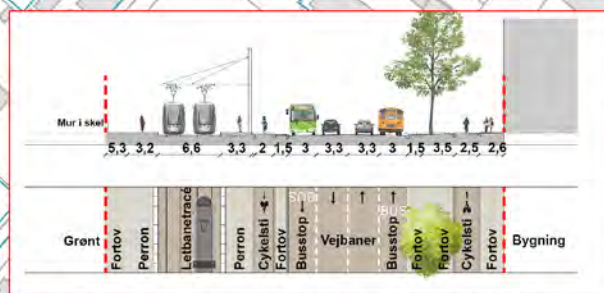
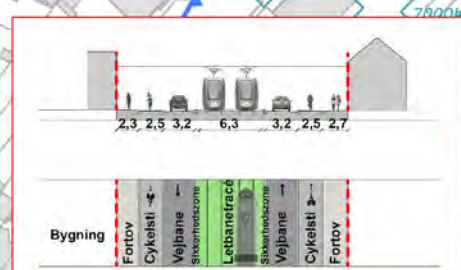
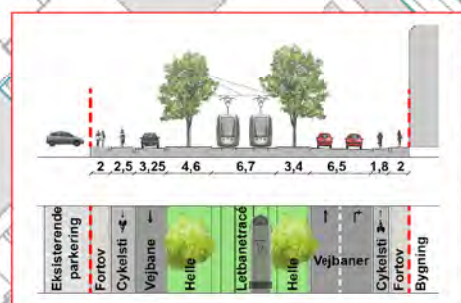
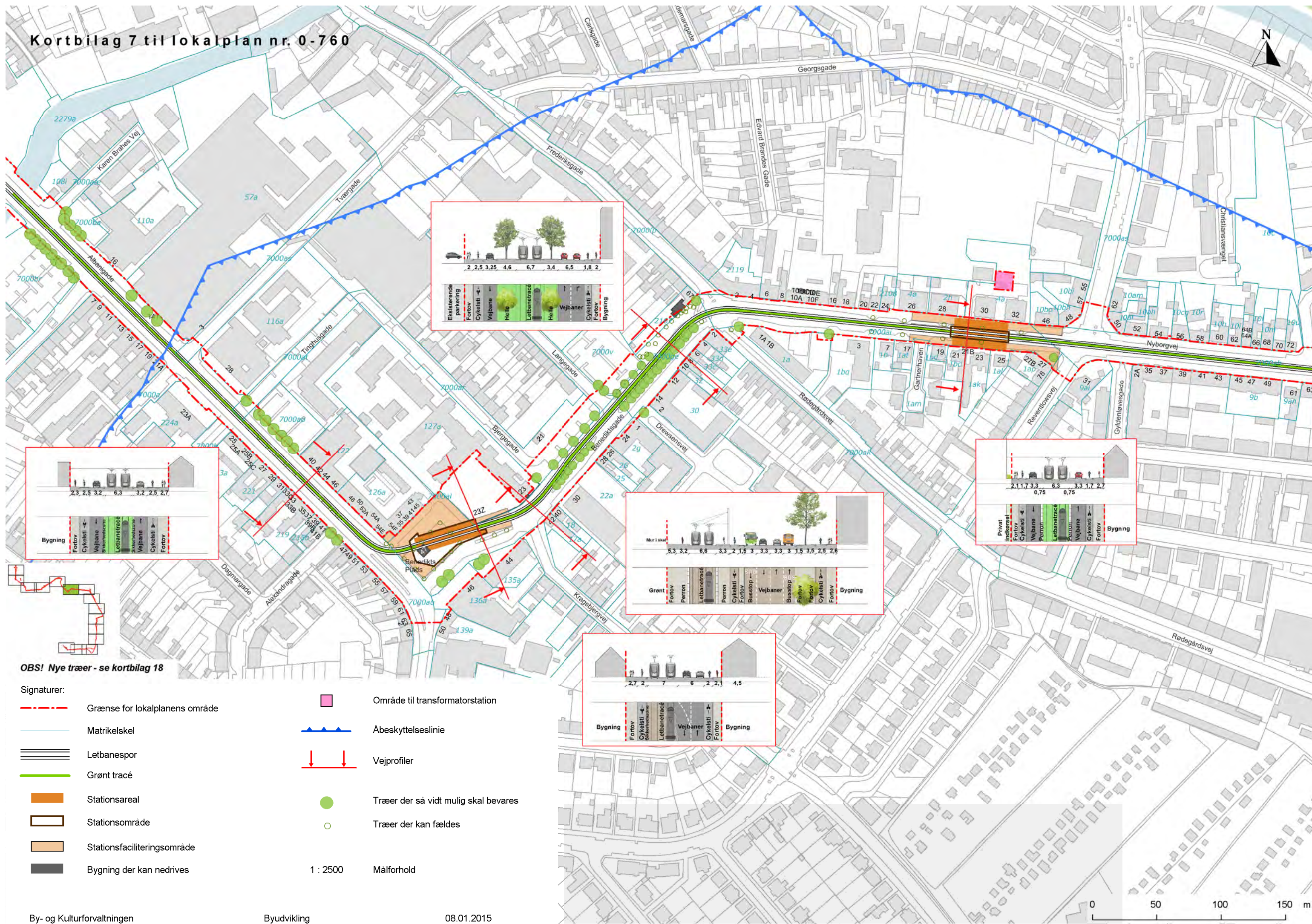
Kortbilag 5 til lokalplan nr. 0-760



Kortbilag 6 til lokalplan nr. 0-760



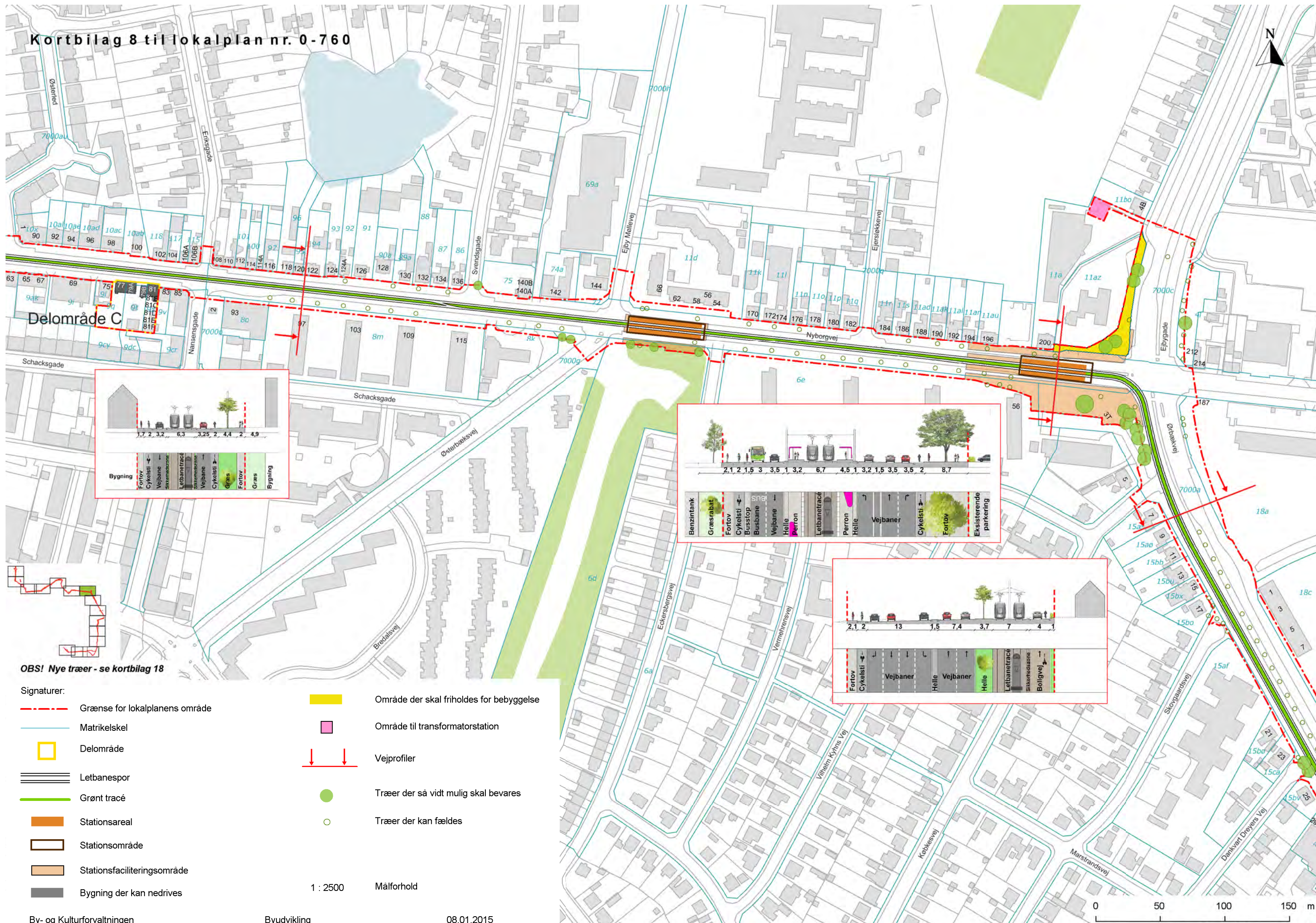
Kortbilag 7 til lokalplan nr. 0-760



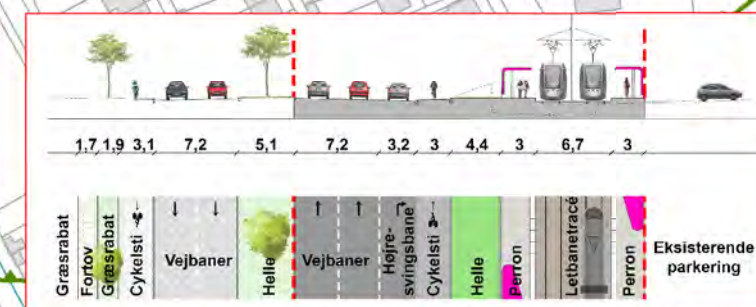
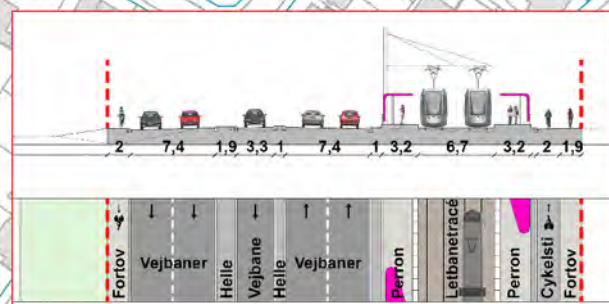
OBS! Nye træer - se kortbilag 18

- Signaturer:
- Grænse for lokalplanens område
 - Matrikelskel
 - Letbanespor
 - Grønt tracé
 - Stationsareal
 - Stationsområde
 - Stationsfacilitetsområde
 - Bygning der kan nedrives
 - Område til transformatorstation
 - Åbeskyttelseslinie
 - Vejprofiler
 - Træer der så vidt mulig skal bevares
 - Træer der kan fældes
 - 1 : 2500
 - Målforhold

Kortbilag 8 til lokalplan nr. 0-760



Kortbilag 9 til lokalplan nr. 0-760



OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Signaturer:

- Grænse for lokalplanens område
- Matrikelskel
- Letbanespor
- Grønt tracé
- Stationsareal
- Stationsområde
- Stationsfaciliteringsområde
- Bygning der kan nedrives

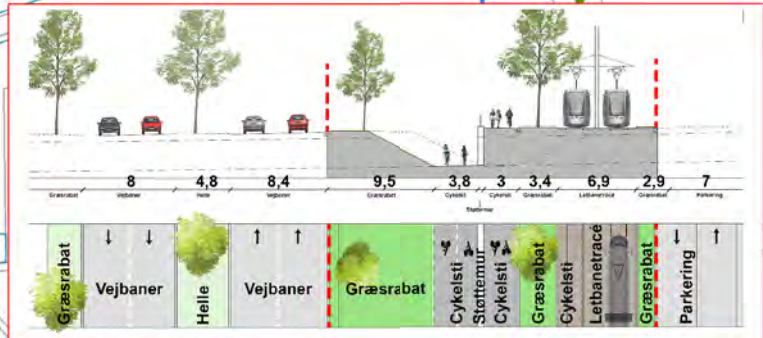
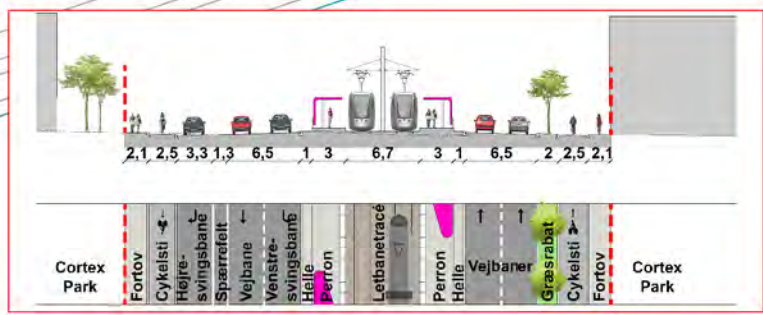
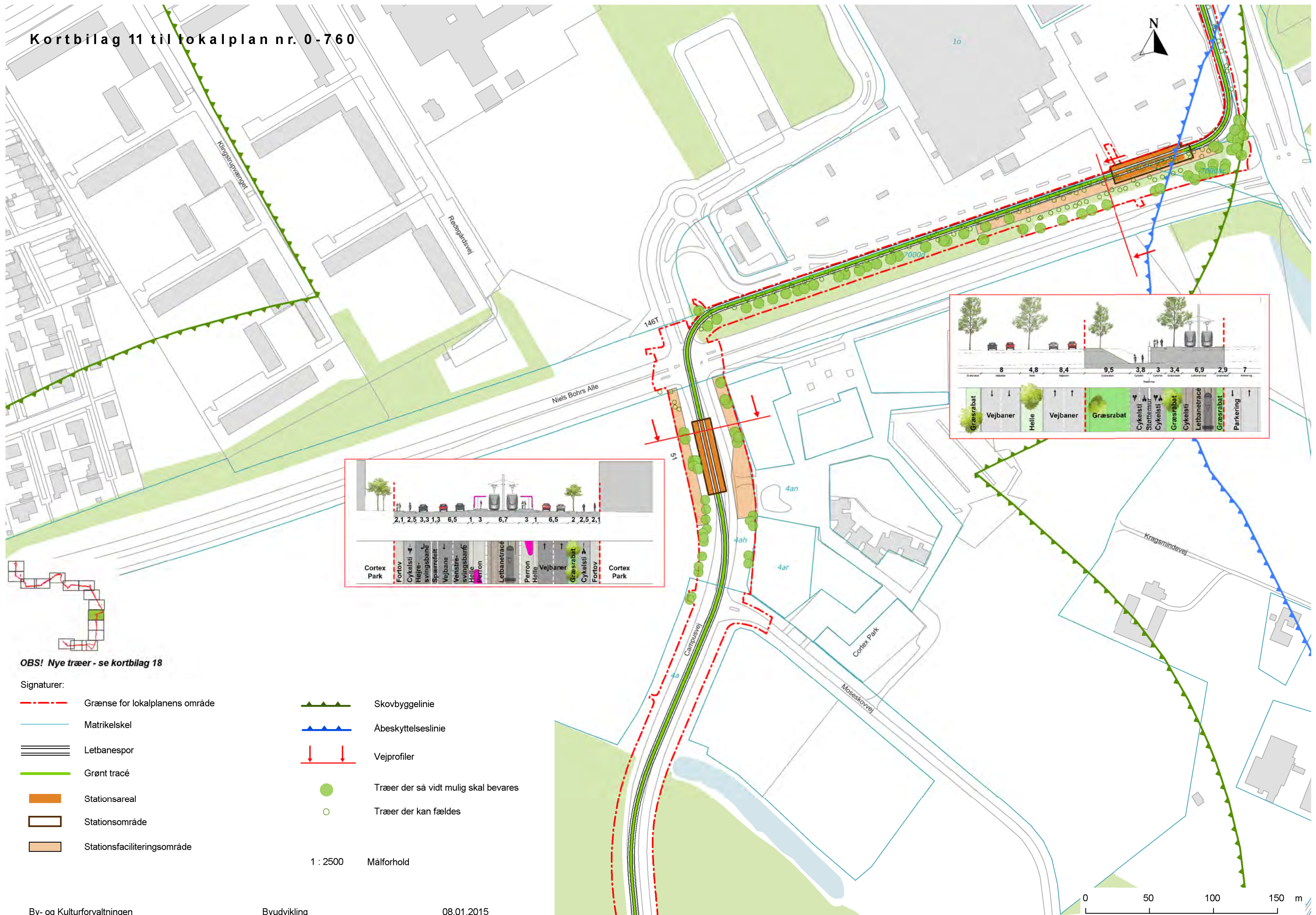
- Vejprofiler
- Skovbyggelinie
- Vejadgang der lukkes
- Træer der så vidt mulig skal bevares
- Træer der kan fældes

Kortbilag 10 til lokalplan nr. 0-760



OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Kortbilag 11 til lokalplan nr. 0-760



OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Signaturer:

- Grænse for lokalplanens område
- Matrikelskel
- Letbanespor
- Grønt tracé
- Stationsareal
- Stationsområde
- Stationsfaciliteringsområde

- Skovbyggelinie
- Åbeskyttelseslinie
- Vejprofiler
- Træer der så vidt mulig skal bevares
- Træer der kan fældes

1 : 2500 Målforhold



OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Signaturer:

- - - Grænse for lokalplanens område
- Matrikelskel
- ≡≡≡ Letbanespor
- Grønt tracé
- +++++ Græs og / eller fast belægning
- Stationsareal
- Stationsområde

- Stationsfacileringsområde
- Område til transformatorstation
- ↓ ↓ Vejprofiler
- Træer der kan fældes

1 : 2500 Målforskel





OBS! Nye træer - se kortbilag 18

- Signaturer:
- Grænse for lokalplanens område
 - Matrikelskel
 - Letbanespor
 - Grønt tracé
 - Græs og / eller fast belægning
 - Stationsareal
 - Stationsområde

- Stationsfaciliteringsområde
- Skovbyggelinie

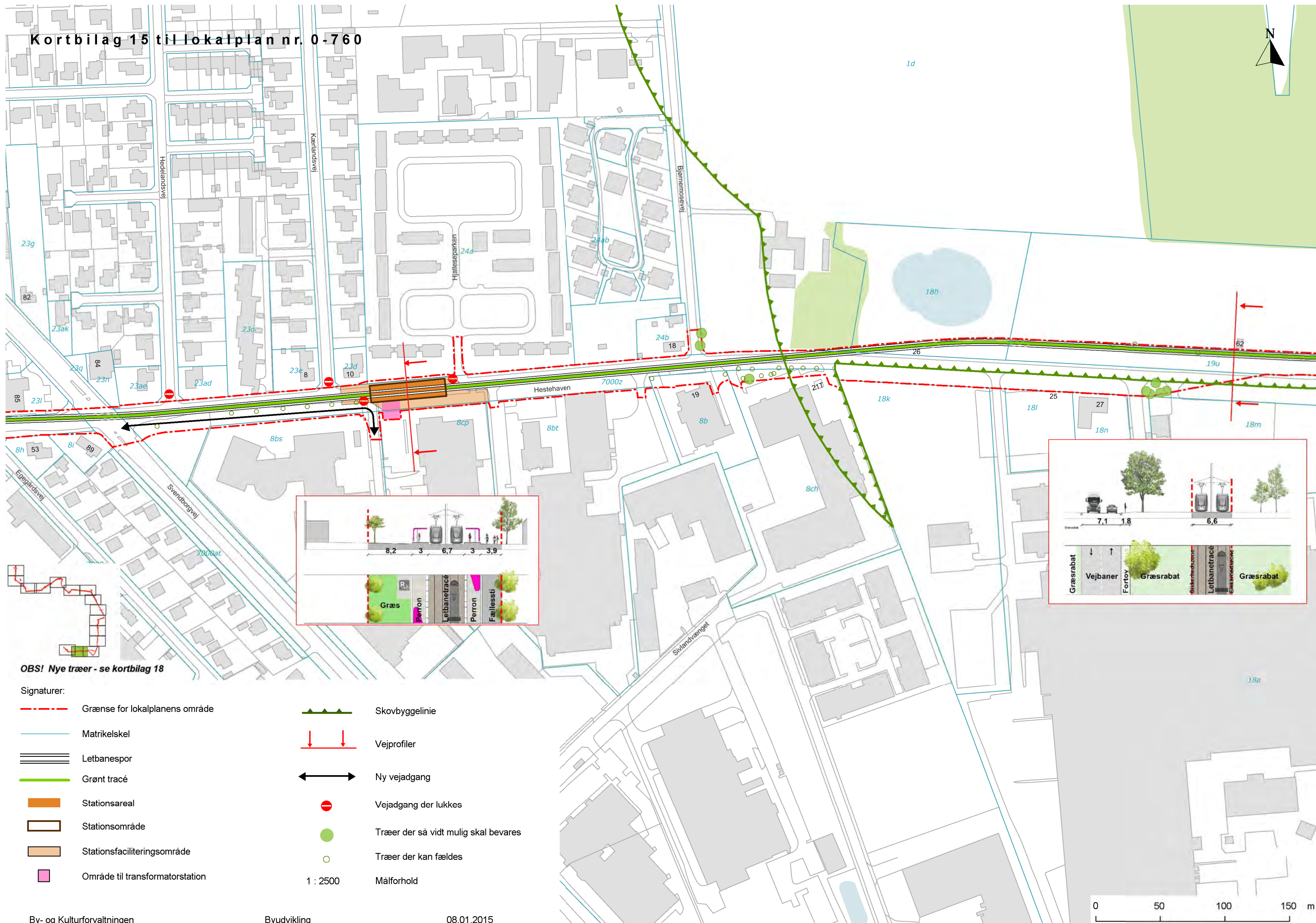
1 : 2500 Målforhold

Kortbilag 14 til lokalplan nr. 0-760



OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Kortbilag 15 til lokalplan nr. 0-760

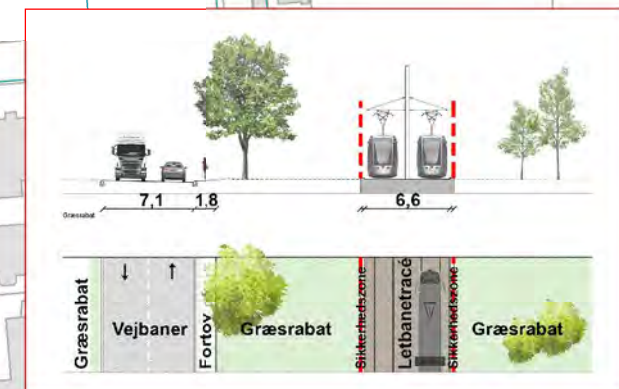
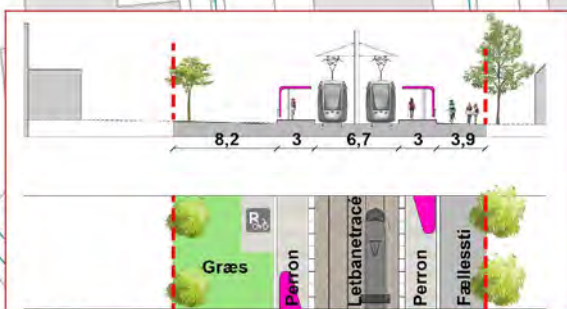


OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Signaturer:

- - - Grænse for lokalplanens område
- Matrikelskel
- = = = Letbanespor
- Grønt tracé
- Stationsareal
- Stationsområde
- Stationsfaciliteringsområde
- Område til transformatorstation

- ▲ ▲ ▲ Skovbyggelinie
- ↓ ↓ Vejprofiler
- ↔ Ny vejadgang
- Vejadgang der lukkes
- Træer der så vidt mulig skal bevares
- Træer der kan fældes
- 1 : 2500 Målforhold



Kortbilag 16 til lokalplan nr. 0-760

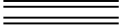
OBS! Nye træer - se kortbilag 18

Signaturer:

- - - Grænse for lokalplanens område
- Matrikelskel
- === Letbanespor
- Grønt tracé
- Stationsareal
- Stationsområde
- Stationsfacilitetsområde
- Bygning der kan nedrives
- ↓ ↓ Vejprofiler
- ▲ Skovbyggelinie
- ↔ Ny vejadgang
- ⚓ Ny gangbro
- ⊘ Vejadgang der lukkes
- Træer der kan fældes
- 1 : 2500 Målforhold

0 50 100 150 m

By- og Kulturforvaltningen Byudvikling 08.01.2015

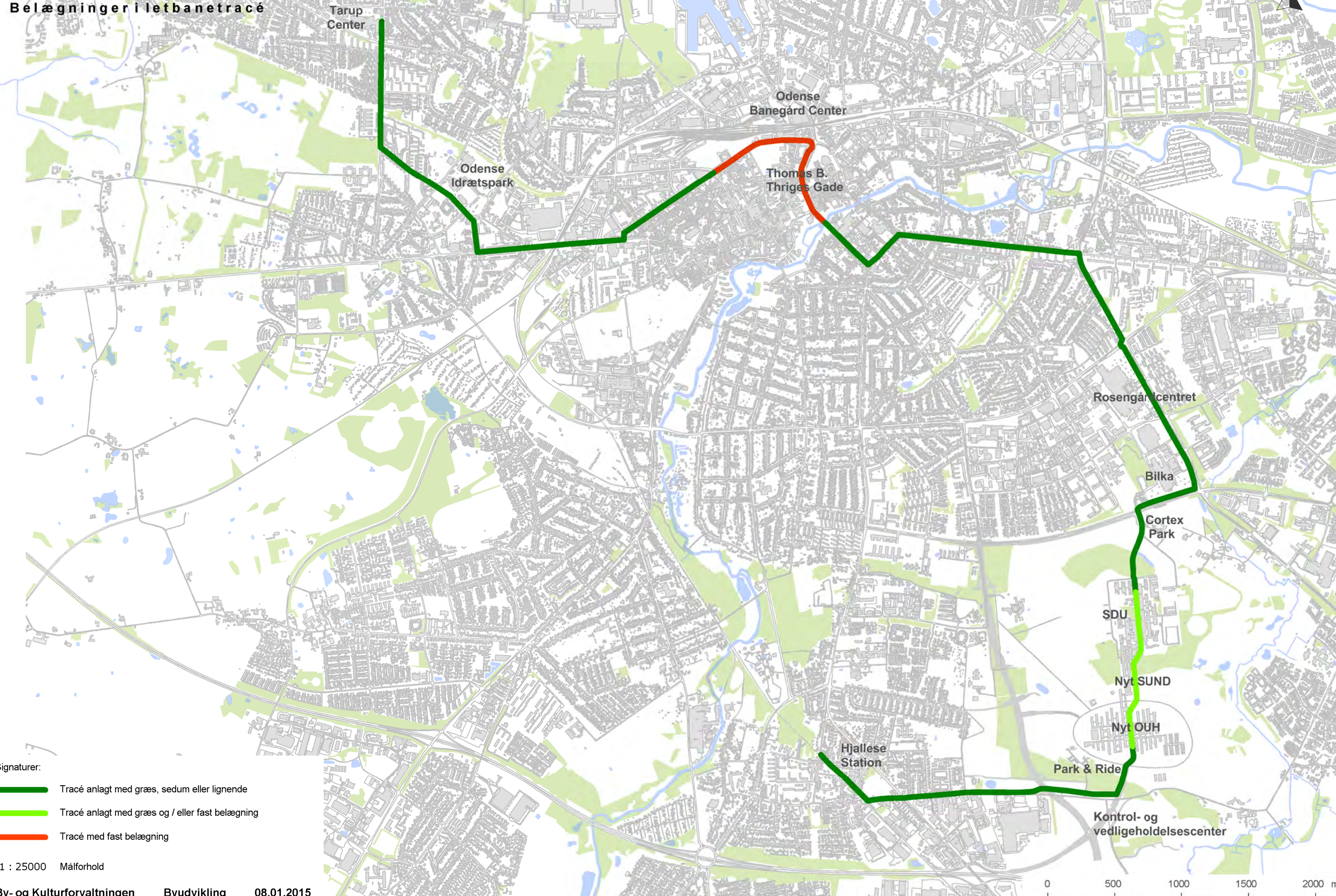
Signaturer:			
	Grænse for lokalplanens område		Vejprofiler
	Matrikelskel		Skovbyggelinie
	Letbanespor		Ny vejadgang
	Grønt tracé		Ny gangbro
	Stationsareal		Vejadgang der lukkes
	Stationsområde		Træer der kan fældes
	Stationsfaciliteringsområde		
	Bygning der kan nedrives	1 : 2500	Målforhold

Målförhold

08.01.2015

0 50 100 150 m

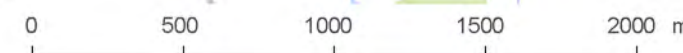
Kortbilag 17 til lokalplan nr. 0-760
Belægnings- og letbanetracé



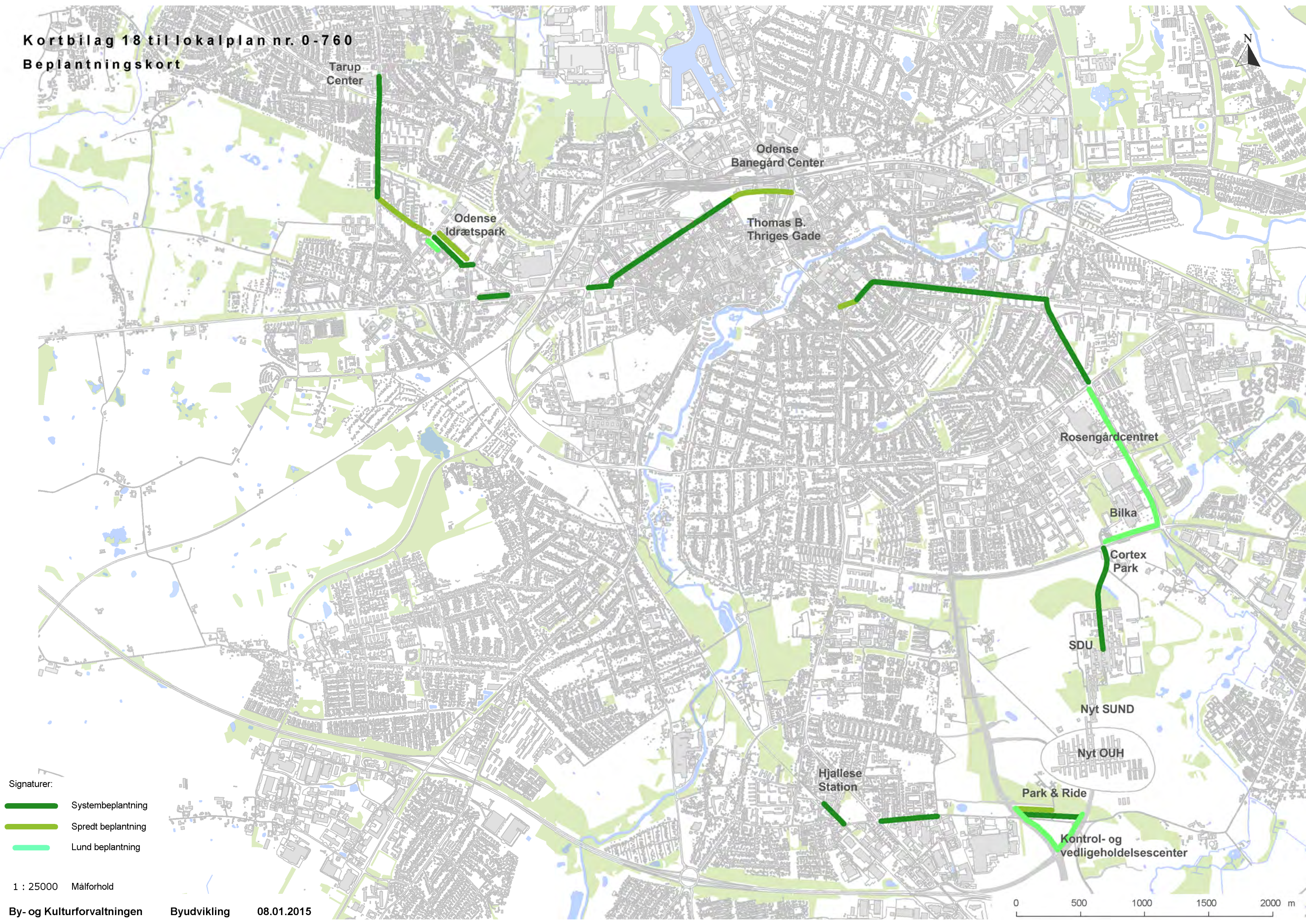
Signaturer:

-  Tracé anlagt med græs, sedum eller lignende
-  Tracé anlagt med græs og / eller fast belægning
-  Tracé med fast belægning

1 : 25000 Målforskel

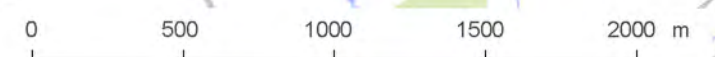


Kortbilag 18 til lokalplan nr. 0-760
Beplantningskort



- Signaturer:
-  Systembeplantning
 -  Spredt beplantning
 -  Lund beplantning

1 : 25000 Målforshold





**ODENSE
KOMMUNE**

LOKALPLAN